اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای

شرکت: آ.س.پ	سرمایه ثبت شده: 1,000,000
نماد: آ س پ(ثاسپ)	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702103	اطلاعات و صورت‌های مالی میاندوره‌ای 6 ماهه منتهی به 1402/12/29 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش بررسی اجمالی	
به هیئت مدیره	آ.س.پ

بند مقدمه

1. مقدمه

1- صورتهاي مالي شركت آ س پ (سهامي عام) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 29 اسفند ماه 1402 و صورتهاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريانهاي نقدي براي دوره ميانی شش ماهه منتهي به تاريخ مزبور همراه با يادداشتهاي توضيحي شماره 1 الي 34 پيوست ، مورد بررسي اجمالي اين موسسه قرار گرفته است. مسئوليت صورتهاي مالي ميان دوره اي با هيات مديره شركت است . مسئوليت اين موسسه ، بيان نتيجه گيري درباره صورتهاي مالي ياد شده بر اساس بررسي اجمالي انجام شده است .

بند دامنه بررسی اجمالی

2. دامنه بررسي اجمالي

2- بررسي اجمالي اين موسسه ، براساس استاندارد بررسي اجمالي 2410 ، انجام شده است. بررسي اجمالي اطلاعات مالي ميان دوره اي شامل پرس و جو ، عمدتا از مسئولين امور مالي و حسابداري و بكارگيري روشهاي تحليلي و ساير روشهاي بررسي اجمالي است. دامنه بررسي اجمالي به مراتب محدودتر از حسابرسي صورتهاي مالي است و در نتيجه ، اين موسسه نمي تواند اطمينان يابد از همه موضوعات مهمي كه معمولا در حسابرسي قابل شناسايي است ، آگاه ميشود و از اين رو ، اظهار نظر حسابرسي ارائه نمي كند

نتیجه گیری

3. نتيجه گيري

3- براساس بررسي اجمالي انجام شده اين موسسه به مواردي كه حاكي از عدم ارائه مطلوب صورت هاي مالي ياد شده ، از تمام جنبه هاي بااهميت ،طبق استانداردهاي حسابداري باشد ، برخورد نكرده است .

تاکید بر مطالب خاص

4. 4- تعيين تكليف و تصرف و انتقال مخاطرات و مزاياي مالكيت 24 قطعه پاركينگ در مجتمع نوبنياد آ س پ به مبلغ ارزيابي 146.500 ميليون ريال و 43 باب انباري (كارشناسي منوط به احراز قطعي مالكيت) منوط به مذاكرات نهايي با هيات مديره مجتمع و خريداران مي باشد . (موضوع يادداشت 4-33) همچنين بايستي به يادداشتهاي توضيحي شماره

19-3-1-2، 16-2-1 ،5-1-1 ، 9- 12در خصوص نقل و انتقال رسمي املاک و داريها که در مواردي منوط به اخذ پايان کار مي باشد ،توجه نمود .مفاد اين بند تاثيري برنتيجه گيري اين موسسه نداشته است .

5. 5- همانطور که در يادداشت توضيحي شماره 2-25 و 2-33 مشخص است شرکت نسبت به برگ تشخيص ماليات عملکرد به مبلغ 35.254 ميليون ريال و ارزش افزوده به مبلغ 52.178 ميليون ريال و ماده 169 سال 1399 به مبلغ 14.013 ميليون ريال به دليل عدم تلقي نمودن درآمد مخارج ساخت املاک بر حسب مورد به مفاد ماده 59 و 77 قانون ماليا‌تهاي مستقيم به شوراي عالي مالياتي اعتراض نموده است که پرونده جهت بررسي مجدد به هيات حل اختلاف مالياتي و اجراي قرار ارسال شده همچنين بابت ارزش افزوده سال 1394 مبلغ 42.946ميليون ريال عمدتا" بابت درآمد موضوع ماده 59 و 77 مذکور صادر شده که پرونده در هيات حل اختلاف مالياتي تجديد نظر در حال رسيدگي است. و بابت ماليات عملکرد سال 1400 مبلغ 17.688 ميليون ريال برگ مطالبه (يادداشت 2-32) صادر شده که نسبت به آن اعتراض شده است . با توجه به مطالب مذکور احتساب ذخاير از اين بابت منوط به نتيجه رسيدن نتايج اعتراضات و حسب مورد بخشودگي جرايم مي باشد. مفاد اين بند تاثيري بر نتيجه گيري اين موسسه نداشته است .

6. 6- وضعيت بدهي هاي احتمالي شرکت که در يادداشت توضيحي شماره 5-33 ارائه شده لذا دعاوي بر له و عليه شرکت توسط برخي از شرکت ها و اشخاص به ويژه شرکت تعاوني اميد آرين بنا موضوع پروژه شهريار و عدم فک رهن زمين پروژه مذکور بابت تسهيلات بانک مسکن (يادداشت 1-3-16 ، 2-13)وسازمان سرمايه گذاري و مشارکتهاي مردمي شهر تهران موضوع پروژه گلستانه (يادداشت 4-3-16)، تعيين تکليف پروژه پاسارگاد (يادداشت 1-2-19)،مسدودي حساب بانک مسکن بابت طرح دعوي در خصوص ديوار کشي برج تهران (يادداشت 17 و 6-20) مطرح شده که نتيجه نهايي آن منوط به مشخص شدن راي دادگاه هاي مربوطه مي باشد. مفاد اين بند تاثيري بر اظهارنظر اين موسسه نداشته است .

گزارش در مورد ساير اطلاعات

7. گزارش در مورد ساير اطلاعات

7- مسئوليت ساير اطلاعات با هيات مديره شرکت است. ساير اطلاعات شامل اطلاعات موجود در گزارش تفسيري مديريت است ، اظهارنظر اين موسسه نسبت به صورت هاي مالي در برگيرنده اظهار نظر نسبت به ساير اطلاعات نيست و نسبت به آن هيچ اطمينا‌ني اظهار نمي شود . در ارتباط با حسابرسي صورتهاي مالي ، مسئوليت اين موسسه مطالعه ساير اطلاعات به منظور شناسايي مغايرت هاي با اهميت آن با صورت هاي مالي يا با اطلاعات کسب شده در فرآيند حسابرسي و يا تحريف هاي با اهميت است. در صورتيکه اين موسسه به اين نتيجه برسد که تحريف با اهميتي در ساير اطلاعات وجود دارد بايد اين موضوع را گزارش کند .

ساير موارد

8. گزارش در مورد ساير مسئوليتهاي قانوني و مقرراتي حسابرس

8- ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص ماده 30اساسنامه نمونه شرکت هاي سهامي عام در خصوص حضور يک نفر از اعضاي هيات مديره در 9 جلسه متناوب هيات مديره در دوره جاري (6 جلسه متوالي) رعايت نشده است.

9. 9- در ارتباط با رعايت مفاد دستورالعمل کنترل هاي داخلي براي ناشران پذيرفته شده در بورس ، چک ليست رعايت الزامات حاکم بر گزارشگري مالي ، مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار ، مورد بررسي اين موسسه گرفته است در اين خصوص ، با توجه به محدوديت هاي ذاتي کنترل هاي داخلي ، اين موسسه به موارد با اهميتي که حاکي از وجود نقاط ضعف با اهميت در کنترلهاي داخلي حاکم بر گزارشگري مالي شرکت در چارچوب چک ليست ابلاغي برخورد نکرده است .

10. 10- در اجراي مفاد ماده 41 دستورالعمل حاکميت شرکتي ناشران ثبت شده نزد سازمان بورس ، رعايت تبصره ماده 40 دستورالعمل ياد شده مبني بر افشاي کمک هاي عام المنفعه و هرگونه پرداخت در راستاي مسئوليت هاي اجتماعي در گزارش هاي تفسيري مديريت مورد بررسي قرار گرفته است .در اين خصوص ، اين موسسه به موارد با اهميتي حاکي از عدم افشاي مناسب در گزارش مزبور باشد ، برخورد نکرده است.

26اردیبهشت1403

موسسه حسابرسي و خدمات مديريت اصول پايه فراگير

سمت	امضاء کننده	شماره عضويت	زمان
شريک موسسه اصول پايه فراگير	[Parinaz Mousavi [Sign	911909	1403/02/26 20:25:51
مدير موسسه اصول پايه فراگير	[Ebrahim Mousavi [Sign	800777	1403/02/26 20:31:07

صورت سود و زيان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:				
درآمدهای عملیاتی	۲,۱۹۱,۵۲۶	۶۸۳,۷۸۵	۲,۶۴۰,۴۷۵	۲۲۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۶۹۶,۲۵۹)	(۶۵۶,۰۰۲)	(۲,۳۳۰,۴۸۰)	(۱۵۹)
سود (زیان) ناخالص	۴۹۵,۲۶۷	۲۷,۷۸۳	۳۰۹,۹۹۵	۱,۶۸۳
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱۹۰,۱۲۳)	(۸۲,۳۴۳)	(۲۳۳,۱۱۷)	(۱۲۸)
هزینه کاهش ارزش دریافتنی‌ها (هزینه استثنایی)	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۱۰۹,۱۲۷	۷۶,۲۲۳	۱۲۰,۵۴۴	۴۳
سایر هزینه‌ها	(۲,۸۹۳)	(۴,۹۷۹)	(۸,۵۶۴)	۴۲
سود (زیان) عملیاتی	۴۱۱,۲۸۸	۱۵,۷۸۴	۱۸۸,۸۵۸	۲,۵۰۶
هزینه‌های مالی	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها	۰	۰	۰	۰
سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی- اقلام متفرقه	۱۰۴,۰۳۲	۱۵,۱۱۳	۲۲,۴۸۴	۵۸۸
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۵۱۵,۴۲۰	۳۰,۸۹۷	۳۱۱,۳۴۲	۱,۵۶۸
هزینه مالیات بر درآمد:				
سال جاری	(۷۴,۸۴۶)	۰	(۲۹,۱۱۱)	--
سال‌های قبل	۰	(۱۰,۱۵۴)	(۱۰,۰۰۱)	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۴۴۰,۵۷۴	۲۰,۷۴۳	۱۷۲,۲۳۰	۲,۰۲۴
عملیات متوقف شده:				
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۴۴۰,۵۷۴	۲۰,۷۴۳	۱۷۲,۲۳۰	۲,۰۲۴
سود (زیان) پایه هر سهم				
عملیاتی (ریال)	۳۳۷	۶	۱۵۰	۵,۵۱۷
غیرعملیاتی (ریال)	۱۰۴	۱۵	۲۲	۵۹۳
ناشی از عملیات در حال تداوم	۴۴۱	۲۱	۱۷۲	۲,۰۰۰
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۴۴۱	۲۱	۱۷۲	۲,۰۰۰
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۴۴۱	۲۱	۱۷۲	۲,۰۰۰
سرمایه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	۴۴۰,۵۷۴	۲۰,۷۴۳	۱۷۲,۲۳۰	۲,۰۲۴
سایر اقلام سود و زیان جامع:				
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) جامع سال	۴۴۰,۵۷۴	۳۰,۷۴۳	۱۷۲,۲۳۰	۲,۰۲۴

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۵۹,۲۹۷	۳۰,۰۹۰	۳۰,۰۹۰	۹۷
سرمایه‌گذاری در املاک	۳۰۵,۰۰۴	۳۰۴,۰۰۴	۳۰۴,۰۰۴	۰
دارایی‌های نامشهود	۶,۱۱۳	۴,۴۶۳	۴,۴۶۳	۳۷
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۹,۸۱۶	۹,۸۱۶	۹,۸۱۶	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۴۸,۶۱۳	۳۸,۹۴۹	۳۸,۹۴۹	۲۵
سایر دارایی‌ها	۲۶,۴۸۶	۰	۰	
جمع دارایی‌های غیرجاری	۴۵۵,۳۲۸	۳۸۷,۳۲۳	۳۸۷,۳۲۳	۱۸
دارایی‌های جاری				
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱,۲۶۱,۲۸۵	۷۷۴,۷۶۰	۷۷۴,۷۶۰	۶۳
موجودی مواد و کالا	۸۵۳,۵۶۵	۸۹۱,۶۳۰	۸۹۱,۶۳۰	(۴)
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۲,۱۶۶,۱۱۹	۱,۶۳۲,۷۵۸	۱,۶۳۲,۷۵۸	۳۳
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودی نقد	۲,۱۴۶,۳۹۳	۱,۵۴۹,۴۹۴	۱,۵۴۹,۴۹۴	۳۹
	۶,۴۲۷,۳۶۱	۴,۸۴۸,۶۴۳	۴,۸۴۸,۶۴۳	۳۳
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۶,۴۲۷,۳۶۱	۴,۸۴۸,۶۴۳	۴,۸۴۸,۶۴۳	۳۳
جمع دارایی‌ها	۶,۸۸۲,۶۸۹	۵,۲۳۵,۹۶۴	۵,۲۳۵,۹۶۴	۳۱
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۷۰,۳۶۰	۴۸,۳۳۱	۴۸,۳۳۱	۴۶
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	۵۳۶,۳۰۶	۲۱۷,۷۶۱	۲۱۷,۷۶۱	۱۴۶
سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
جمع حقوق مالکانه	۱,۶۰۶,۶۶۶	۱,۲۶۶,۰۹۲	۱,۲۶۶,۰۹۲	۲۷
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۱۲,۶۳۰	۱۲,۶۳۰	۱۲,۶۳۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶۱,۸۳۲	۶۴,۰۰۶	۶۴,۰۰۶	(۳)

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جمع بدهی‌های غیرجاری	۷۴,۴۶۲	۷۶,۶۳۶	۷۶,۶۳۶	(۳)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۱,۰۷۰,۱۱۹	۱,۲۰۴,۱۳۸	۱,۲۰۴,۱۳۸	(۱۱)
مالیات پرداختنی	۸۲,۶۵۲	۳۰,۷۲۱	۳۰,۷۲۱	۱۶۹
سود سهام پرداختنی	۱۰۶,۷۴۹	۱۲,۰۵۴	۱۲,۰۵۴	۷۸۶
تسهیلات مالی	۰	۰	۰	۰
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۳,۹۴۳,۰۴۱	۲,۶۴۶,۳۲۳	۲,۶۴۶,۳۲۳	۴۹
	۵,۲۰۱,۵۶۱	۳,۸۹۳,۲۳۶	۳,۸۹۳,۲۳۶	۳۴
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۵,۲۰۱,۵۶۱	۳,۸۹۳,۲۳۶	۳,۸۹۳,۲۳۶	۳۴
جمع بدهی‌ها	۵,۲۷۶,۰۲۳	۳,۹۶۹,۸۷۲	۳,۹۶۹,۸۷۲	۳۳
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۶,۸۸۲,۶۸۹	۵,۲۳۵,۹۶۴	۵,۲۳۵,۹۶۴	۳۱

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۹,۷۲۰	۰	۰	۰	۶۴,۱۴۲	۰	۱,۱۰۳,۸۶۲
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۳۹,۷۲۰	۰	۰	۰	۶۴,۱۴۲	۰	۱,۱۰۳,۸۶۲
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									۱۷۲,۲۳۰		۱۷۲,۲۳۰
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۲,۲۳۰	۰	۱۷۲,۲۳۰
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۲,۲۳۰	۰	۱۷۲,۲۳۰
سود سهام مصوب									(۱۰,۰۰۰)		(۱۰,۰۰۰)
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۸,۶۱۱				(۸,۶۱۱)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۸,۳۳۱	۰	۰	۰	۲۱۷,۷۶۱	۰	۱,۲۶۶,۰۹۲
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۴۴۰,۵۷۴		۴۴۰,۵۷۴
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۴۰,۵۷۴	۰	۴۴۰,۵۷۴
سود سهام مصوب									(۱۰۰,۰۰۰)		(۱۰۰,۰۰۰)

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۲۲,۰۲۹				(۲۲,۰۲۹)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۰,۳۶۰	۰	۰	۰	۵۳۶,۳۰۶	۰	۱,۶۰۶,۶۶۶

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:				
نقد حاصل از عملیات	۴۸۵,۳۶۶	۱۱,۷۲۵	۱,۵۳۱,۰۵۶	۴,۰۴۰
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۲۲,۹۱۶)	(۲,۱۰۰)	(۸,۳۹۱)	(۹۹۱)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	۴۶۲,۴۵۰	۹,۶۲۵	۱,۵۲۲,۶۶۵	۴,۷۰۵
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:				
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۹۹,۹۹۹	۵۴۱	۵۴۱	۱۸,۳۸۴
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۵۹,۶۴۹)	(۶,۳۳۱)	(۸,۱۶۰)	(۸۴۲)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	(۱,۶۵۰)	۰	(۱,۴۱۴)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۱۲,۳۸۱	۱۲,۳۸۱	--
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۱,۵۰۵	۱	۲,۰۷۴	۱۵۰,۴۰۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۳۹۵	۱۱۱	۴,۳۰۱	۲۵۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۴۰,۶۰۰	۶,۷۰۳	۹,۷۲۳	۵۰۶
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	۵۰۳,۰۵۰	۱۶,۳۲۸	۱,۵۳۲,۳۸۸	۲,۹۸۱
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:				
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	(۵,۲۰۵)	(۲۳,۰۱۶)	(۵۰,۴۲۳)	۷۷
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	(۵,۲۰۵)	(۲۳,۰۱۶)	(۵۰,۴۲۳)	۷۷
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	۴۹۷,۷۴۵	(۶,۶۸۸)	۱,۴۸۱,۹۶۵	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۱,۵۴۹,۴۹۴	۶۵,۴۰۷	۶۵,۴۰۷	۲,۲۶۹
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۹۹,۱۵۳	۲,۲۳۸	۲,۱۲۲	۴,۳۳۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۲,۱۴۶,۳۹۲	۶۰,۹۵۷	۱,۵۴۹,۴۹۴	۳,۴۲۱
معاملات غیرنقدی	۰	(۵,۲۰۳)	۵,۲۰۳	--
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹				
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.				

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در جریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربری	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتدای سال مالی	دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهای تمام شده واحدهای فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید	درصد پیشرفت برآوردی	برآورد از متراژ واگذاری	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهای جدید
پژه پیمان مدیریت سعدی شیراز	شیراز			۱۳۸۷/۱۱/۰۱	۱۳۹۸/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
وصال تبریز	تبریز					۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۲۵۵	۴۳,۱۹۳
واحدهاي تجاري شهرک أ.س.پ شهريار (دور ميدان)	شهريار روبروي شهرک جعفريه			۱۳۹۸/۰۷/۰۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري کوه سنگي مشهد	مشهد			۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۱۳۹۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۳۲	۷,۶۴۹	۰	۲۸,۱۰۱	۰	۰	۲۱,۲۵۵	۱۰۷,۶۹۹
واحدهاي افق سينا مريم (مشهد)	مشهد			۱۴۰۱/۰۸/۲۵	۱۴۰۲/۰۳/۲۵	۰	۱,۰۵۹,۸۱۶	۱۷	۰	۰	۱۲۶,۸۱۴	۰	۱۶۲,۲۱۵	۰	۰	۹۵۷,۴۳۹	۱,۲۱۶,۷۴۹
پروژه پاسارگاد(مشارکتي)	تهران			۱۳۹۱/۰۱/۲۱	۱۳۹۲/۰۷/۳۰	۰	۰	۱۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۳۰,۰۰۰
پروژه پيمان مديريت عرفان	تهران			۱۳۹۹/۱۰/۰۱	۱۴۰۰/۰۶/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ساختمان رسالت (بيمه کوثر)	تهران			۱۳۹۹/۰۴/۲۸		۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۵,۷۷۸	۰	۸,۹۶۷	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مرکزي شرکت سرمايه گذاري غدير	تهران - بلوار ميرداماد			۱۳۹۹/۰۱/۱۸	۱۴۰۲/۰۷/۱۵	۰	۴,۷۹۴,۲۳۶	۴۴	۰	۰	۱,۳۵۰,۸۸۴	۰	۱,۴۷۵,۰۷۵	۰	۰	۴,۸۰۱,۱۶۳	۵,۰۰۱,۲۱۱
پروژه پيمان مديريت برج ۴ و ۵ مجتمع مسکوني رويايي کيش	کيش			۱۳۹۸/۱۲/۰۵	۱۳۹۹/۰۹/۰۵	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۱۰,۹۳۸	۰	۷,۸۷۷	۰	۰	۰	۰
پروژه حرم مطهر رضوي	مشهد			۱۳۹۹/۱۲/۱۱	۱۴۰۰/۰۵/۱۱	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۲۸	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرک امام خميني	تهران			۱۴۰۰/۰۵/۱۳	۱۴۰۲/۱۰/۳۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۳۰,۲۸۸	۰	۵۷,۰۲۲	۰	۰	۰	۰
ملاصدرا	تهران			۱۴۰۰/۰۹/۱۵	۱۴۰۱/۱۲/۱۵	۰	۰	۷۱	۰	۰	۳۹,۹۷۳	۰	۴۲,۸۹۳	۰	۰	۱۲,۶۱۹	۳۹,۷۹۸

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکميل پروژه	مخارج انباشته تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد مخارج تکميل پروژه	درصد پيشرفت فيزيکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				برآورد دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزايش درصد تکميل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد	درصد پيشرفت برآوردي	متراژ واگذاري	برآورد از افزايش درصد تکميل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جديد
پروژه پيمان مديريت بعثت	تهران					۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسکوني کيش	جزيره کيش					۰	۰	۰	۰	۱۵۲	۴۱,۴۶۰	۰	۳۰۰,۵۰۰	۰	۰	۲۳,۷۰۱	۱۴۴,۰۰۰
پروژه برون مرزي يک	برون مرز					۰	۵,۳۵۸,۷۶۳	۲	۰	۰	۴۱,۴۰۰	۰	۵۸,۹۷۵	۰	۰	۱,۶۱۸,۵۲۲	۱,۷۵۹,۲۷۵
پارکينگ کوي نوبنياد	تهران					۰	۰	۰	۰	۳	۰	۰	۱,۱۰۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان شماره ۷ وزارت امور خارجه	تهران					۰	۰	۰	۰	۰	۴۰,۹۷۴	۰	۴۷,۲۷۳	۰	۰	۰	۰
جمع						۰	۱۱,۲۱۲,۸۱۵				۱,۶۹۶,۲۵۸	۰	۳,۱۹۱,۵۲۶			۷,۸۵۵,۹۶۴	۹,۶۲۱,۹۲۵

برآورد شرکت از تغييرات عوامل بهاي تمام شده

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	

وضعيت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	برآورد ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملياتي شرکت	۱۰۱	۱۱۱	۱۰۹
تعداد پرسنل غير عملياتي شرکت	۰	۰	۰

وضعيت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۲/۱۲/۲۹	
		مبلغ ارزي	مبلغ ريالي	مبلغ ارزي	مبلغ ريالي
داراييهای ارزی پايان دوره	دلار	۲۱۶	۱۰۷	۲,۱۳۱	۹۱۸
داراييهای ارزی پايان دوره	يورو	۳,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۸۷,۰۰۰	۳,۲۵۴,۲۵۳	۱,۵۷۳,۹۸۳
داراييهای ارزی پايان دوره	يوان	۴,۱۱۷	۲۷۸	۴,۱۱۷	۲۴۶
داراييهای ارزی پايان دوره	لير سوريه	۰	۰	۶۴,۱۸۸,۳۵۰	۱,۹۲۶

برآورد شرکت از تغييرات هزينه های عمومی ، اداری ، تشکيلاتی و خالص ساير درآمدها (هزينه ها)ی عملياتی

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	شرکت در صدد است با ازدياد پروژه ها با کمترين هزينه در سودآوری اقدام نمايد.
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»	
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.	

ساير درآمدهای عملياتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
ساير	۱۲۰,۵۴۴	۱۰۹,۱۲۷
جمع	۱۲۰,۵۴۴	۱۰۹,۱۲۷

ساير هزينه های عملياتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
ساير	۸,۵۶۴	۲,۸۹۳
جمع	۸,۵۶۴	۲,۸۹۳

جزئيات منابع تامين مالی شرکت در پايان دوره

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي			بلند مدت	کوتاه مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهيلات دريافتي از بانکها	۰	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفكيك سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي			كوتاه مدت	بلند مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۰	۰			۰	۰	۰	۰	
							انتقال به دارايي		۰	
							هزينه مالي دوره		۰	

برآورد شركت از برنامه هاي تامين مالي و تغييرات هزينه هاي مالي شركت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	با توجه به اينكه بدهي تسهيلات در سنوات گذشته تسويه گرديد . شركت در سال مالي جاري هزينه مالي نخواهد داشت.

تشريح برنامه هاي شركت جهت تكميل طرح هاي توسعه (به غير از پروژه هاي ساختماني)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد كه هيئت مديره شركت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذكور نيست.											

وضعيت شركتهاي سرمايه پذير

نام شركت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شركت در شركت سرمايه پذير
	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	سال مالي شركت سرمايه پذير	درصد مالكيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
			درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال				

ساير درآمدهای غير عملياتی- درآمد سرمايه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
ساير	۰	۰
جمع	۰	۰

ساير هزينه های غير عملياتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
سود ناشي از فروش سهام	۱۱,۷۳۳	۰
سود (زيان) ناشي از تسعير ارز داراييهاي غير مرتبط با عمليات	۲,۱۲۳	۰
سود حاصل از فروش دارائيهاي ثابت	۵۳۹	۹۹,۹۹۹
سود سپرده هاي ريالي نزد بانكها	۴,۳۰۱	۳۹۵
سود حاصل از سرمايه گذاري در سهام شركتها	۲,۰۷۴	۱,۵۰۵
سود حاصل از فروش ضايعات	۰	۰
ساير	۱,۷۱۶	۲,۱۳۳
جمع	۲۳,۴۸۴	۱۰۴,۰۳۳

برنامه شركت در خصوص تقسيم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
۲۱۷,۷۶۰	۱۷	۱۷۳,۲۳۰	۱۰,۰۰۰	

ساير برنامه های با اهميت شركت

دوره ۶ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	

ساير توضيحات با اهميت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملكرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممكن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
بين المللي توسعه ساختمان	بين المللي توسعه ساختمان	10101855694	علي اكبر گلشني	علي امام	0057103828	رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑
مهندسين مشاور پيمان غدير	مهندسين مشاور پيمان غدير	10101158479	پيام پاليزيان	پيام پاليزيان	0056880766	عضو هيئت مديره	موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	☑
صنعتي و بازرگاني غدير	صنعتي و بازرگاني غدير	10101364297		سعيد كروبي	0056366302	عضو هيئت مديره	موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	☑
بانک سپه	بانک سپه	10862064732		منصور خواجوند	0011579201	عضو هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	حسابرسي	☑
سرمايه گذاري آذر	سرمايه گذاري آذر	10103837742		عباس فرهاديه	4723540210	نايب رئيس هيئت مديره	غير موظف	كارشناسي ارشد	مديريت اجرايي	☑