گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: آ.س.پ	سرمايه ثبت شده: 1,000,000
نماد: آ س پ(ثاسپ)	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702103	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/02/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۲۹,۷۰۱	۰	۳۲۹,۷۰۱	۰	۳۲۹,۷۰۱
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۱۴,۳۵۱	۰	۱۴,۳۵۱	۲,۳۰۰	۱۶,۶۵۱
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳۴۴,۰۵۲	۰	۳۴۴,۰۵۲	۲,۳۰۰	۳۴۶,۳۵۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه پيمان مديريت برج ۴ و ۵ مجتمع مسکوني رويايِ کيش	۰		۸,۷۷۵	۰	۰	مسکوني	۶,۸۱۵	۰	۰	۶,۹۰۴	۰	۰	۰	۶,۸۱۵	۰	۰	۶,۹۰۴	۰	۶,۸۱۵	۰	۰	۶,۹۰۴	۲۶,۳۱۷
واحدهاي تجاري خيابان دماوند	۰	۰		۰	۰	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پيمان مديريت عرفان	۰	۰		۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۷۵	۰	۰	۰	۰
پرژه پيمان مديريت سعدي شيراز	۰	۰		۰	۰	شيراز	تجاري/تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پاسارگاد(مشارکتي)	۰	۰		۰	۰	تهران	مسکوني،تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه آماده سازي و جدول گذاري سي هکتاري رشديه	۰	۰		۰	۰	تبريز		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي مسکوني رشديه	۰	۰		۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي مروارید شهر (مشارکتي)	۰	۰		۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي رشديه (مشارکتي)	۰	۰		۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري شهرک آ.س.پ شهريار (دور ميدان)	۰	۰		۰	۰	شهريار روبروي شهرک جعفريه	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مرکزي شرکت سرمايه گذاري غدير	۰	۰		۰	۰	تهران - بلوار ميرداماد	تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ساختمان رسالت (بيمه کوثر)	۰		۳۸,۰۳۴	۰	۰	تهران	۳,۴۸۴	۰	۰	۷,۴۴۷	۰	۰	۰	۳,۴۸۴	۰	۰	۷,۴۴۷	۰	۷۵۱	۰	۰	۷,۴۴۷	۱۸,۶۰۲

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه ارتقاء کيفيت ساخت	۰	۰	۰	۰	۰	تهران	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملاصدرا	۰	۱۲,۲۰۰		۰	۰	تهران	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۳۶۴
پروژه حرم مطهر رضوي	۰	۰	۰	۰	۰	مشهد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرک امام خميني	۰	۵۵,۹۶۱		۰	۰	تهران	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۰,۹۱۷
واحدهاي تجاري کوه سنگي مشهد	۰	۱۶,۴۵۰		۷,۶۴۹	۰	مشهد	۳۲	۸۷۸,۱۵۶,۲۵۰	تجاري	۲۸,۱۰۱	۰	۷,۶۴۹	۰	۰	۰	۳۲	۸۷۸,۱۵۶,۲۵۰	۲۸,۱۰۱	۰	۳۲	۸۷۸,۱۵۶,۲۵۰	۰	۷,۶۴۹	۳۲	۸۷۸,۱۵۶,۲۵۰	۲۸,۱۰۱	۶,۰۲۹
مسکوني کيش	۰	۰	۰	۴۱,۴۶۰	جزيره کيش	مسکوني	۱۵۲	۱,۹۷۶,۹۷۳,۶۸۴	۳۰۰,۵۰۰	۰	۴۱,۴۶۰	۰	۰	۰	۱۵۲	۱,۹۷۶,۹۷۳,۶۸۴	۳۰۰,۵۰۰	۰	۱۵۲	۱,۹۷۶,۹۷۳,۶۸۴	۴۱,۴۶۰	۰	۱۵۲	۱,۹۷۶,۹۷۳,۶۸۴	۳۰۰,۵۰۰	۰
انباري (کوي نوبنياد ونک)	۰	۰	۰	۰	تهران		۲	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰	۰	۲	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۲	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰	۰
پروژه برون مرزي يک	۰	۰	۰	۰	برون مرز		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پيمان مديريت بعثت	۰	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان شماره ۷ وزارت امور خارجه	۰	۰	۰	۰	تهران	اداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۵۹,۴۰۸			۱۸۶	۳,۴۰۵,۱۲۹,۹۳۴	۳۴۴,۰۵۲	۰	۵۹,۴۰۸	۱۸۶	۳,۴۰۵,۱۲۹,۹۳۴	۳۴۴,۰۵۲	۰	۲,۳۰۰	۳,۴۰۵,۱۲۹,۹۳۴	۳۴۴,۰۵۲	۱۸۶	۶۱,۷۰۸	۰	۰	۱۸۶	۳,۴۰۵,۱۲۹,۹۳۴	۳۴۴,۰۵۲	۱۱۷,۲۲۹

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه پيمان مديريت برج ۴ و ۵ مجتمع مسکوني روياي کيش	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۴۰۰	۰	۱۸,۴۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۴۰۰	۰	۱۸,۴۰۰
پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مرکزي شرکت سرمايه گذاري غدير	تهران - بلوار ميرداماد	تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱	۰	۰	۰
برجهاي رشديه (مشارکتي)	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۰,۲۵۱	۰	۳۰,۲۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۰,۲۵۱	۰	۳۰,۲۵۱
پرژه پيمان مديريت سعدي شيراز	شيراز	تجاري/تفريحي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۰۰۰	۰	۱۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۰۰۰	۰	۱۸,۰۰۰
واحدهاي مسکوني رشديه	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶۰,۵۶۸	۰	۶۰,۵۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶۰,۵۶۸	۰	۶۰,۵۶۸
واحدهاي تجاري خيابان دماوند	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۲,۴۵۸	۰	۳۲,۴۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۲,۴۵۸	۰	۳۲,۴۵۸
ملاصدرا	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۲۴۱	۰	۱,۲۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۴۱	۰	۱,۲۴۱
پروژه پاسارگاد(مشارکتي)	تهران	مسکوني،تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه حرم مطهر رضوي	مشهد		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرک امام خميني	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه ارتقاء کيفيت ساخت	تهران	خدمات	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پيمان مديريت عرفان	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ساختمان رسالت (بيمه کوثر)	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۳,۵۶۴	۰	۳,۵۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳,۵۶۴	۰	۳,۵۶۴
واحدهاي تجاري شهرک آ.س.پ شهريار (دور ميدان)	شهريار روبروي شهرک جعفريه	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴,۲۲۹	۰	۴,۲۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۲۹	۰	۴,۲۲۹
پروژه آماده سازي و جدول گذاري سي هکتاري رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي مروارید شهر (مشارکتي)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري کوه سنگي مشهد	مشهد	تجاري	۰	مترمربع	۳۲	(۳۲)	۰	۶,۰۲۹	۰	۶,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	(۳۲)	۰	۶,۰۲۹	۰	۶,۰۲۹
مسکوني کيش	جزيره کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۱۵۰	(۱۵۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۵۲)	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
انباري (کوي نوبنياد ونک)	تهران		۰	مترمربع	۲	(۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲)	۰	۰	۰	۰
پروژه برون مرزي يک	برون مرز		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان شماره ۷ وزارت امور خارجه	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پيمان مديريت بعثت	تهران	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						(۱۸۶)		۱۶۴,۷۵۰	۰	۱۶۴,۷۵۰	۰	۰	۰	۰	(۱۸۶)		۱۶۴,۷۵۰	۰	۱۶۴,۷۵۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱												