گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: آ.س.پ	سرمايه ثبت شده: 1,000,000
نماد: آ س پ(ثاسپ)	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702103	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/10/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴۶۰,۶۶۵	۰	۴۶۰,۶۶۵	۳۵۰,۱۰۴	۸۱۰,۷۶۹
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۱,۹۱۲	۰	۱,۹۱۲	۰	۱,۹۱۲
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱,۸۲۴	۰	۱,۸۲۴	۰	۱,۸۲۴
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴۶۴,۴۰۱	۰	۴۶۴,۴۰۱	۳۵۰,۱۰۴	۸۱۴,۵۰۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ (فروش در ماه جاري)			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۲۰		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه پيمان مديريت برج ۴ و ۵ مجتمع مسکوني رويايي کيش	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري خيابان دماوند	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پيمان مديريت عرفان	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پرژه پيمان مديريت سعدي شيراز	۰	۰	۰	شيراز	تجاري/تفريحي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پاسارگاد(مشارکتي)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني،تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه آماده سازي و جدول گذاري سي هکتاري رشديه	۰	۰	۰	تبريز		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي مسکوني رشديه	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي مروارید شهر (مشارکتي)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي رشديه (مشارکتي)	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري شهرک آ.س.پ شهريار (دور ميدان)	۰	۰	۰	شهريار روبروي شهرک جعفريه	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مرکزي شرکت سرمايه گذاري غدير	۰	۰	۰	تهران - بلوار ميرداماد	تجاري و اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ساختمان رسالت (بيمه کوثر)	۰		۴۴۸	تهران		مترمربع	۰	۰	۵,۰۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۹۴		۰	۰	۰	۰	۵,۰۹۴	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه ارتقاء کيفيت ساخت	۰	۰	۰	تهران	خدمات	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملاصدرا	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه حرم مطهر رضوي	۰	۰	۰	مشهد		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرک امام خميني	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري کوه سنگي مشهد	۰	۰	۰	مشهد	تجاري	مترمربع	۵,۴۹۸	۸۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۶,۲۰۰	۰	۰	۰	۵,۴۹۸	۳۲	۸۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۶,۲۰۰	۰	۳۲	۸۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۶,۲۰۰	۰	۳۲	۸۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۶,۲۰۰	۰
مسکوني کيش	۰	۰	۰	جزيره کيش	مسکوني	مترمربع	۵۱,۶۰۳	۳,۸۷۴,۶۵۴,۹۷۱	۴۹۱,۵۶۶	۰	۰	۰	۵۱,۶۰۳	۱۷۱	۲,۸۷۴,۶۵۴,۹۷۱	۴۹۱,۵۶۶	۰	۱۴۶	۲,۵۷۶,۶۶۴,۲۸۴	۳۷۶,۱۹۳	۹۱,۷۳۷	۳۱۷	۲,۷۳۷,۴۱۰,۰۹۵	۸۶۷,۷۵۹	۰
انباري (کوي نوبنياد ونک)	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه برون مرزي يک	۰	۰	۰	برون مرز		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پيمان مديريت بعثت	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان شماره ۷ وزارت امور خارجه	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه افق سينا مشهد	۰	۰	۰	مشهد		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحدهاي آپارتماني اداري نواب تهران	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۱	۸۶۴,۹۰۰,۵۵۲	۱۵۶,۵۴۷	۱۴۲,۵۰۰	۱۸۱	۸۶۴,۹۰۰,۵۵۲	۱۵۶,۵۴۷	۰
جمع				۵۷,۱۰۱			۲۰۳	۳,۶۹۳,۴۰۴,۹۷۱	۵۲۲,۸۶۰	۰	۰	۰	۵۷,۱۰۱	۲۰۳	۳,۶۹۳,۴۰۴,۹۷۱	۵۲۲,۸۶۰	۱۸۲,۶۳۴	۳۲۷	۳,۴۴۱,۵۶۴,۹۳۶	۵۳۳,۷۴۰	۳۲۹,۷۳۵	۵۳۰	۴,۴۲۱,۰۶۰,۶۴۷	۱,۰۵۵,۶۰۰	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه پيمان مديريت برج ۴ و ۵ مجتمع مسکوني روياي کيش	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۴۰۰	۰	۱۸,۴۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۴۰۰	۰	۱۸,۴۰۰
پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مرکزي شرکت سرمايه گذاري غدير	تهران - بلوار ميرداماد	تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲	۰	۰	۰
برجهاي رشديه (مشارکتي)	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۰,۲۵۱	۰	۳۰,۲۵۱	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۰,۲۵۱	۰	۳۰,۲۵۱
پرژه پيمان مديريت سعدي شيراز	شيراز	تجاري/تفريحي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۰۰۰	۰	۱۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸,۰۰۰	۰	۱۸,۰۰۰
واحدهاي مسکوني رشديه	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۶۰,۵۶۸	۰	۶۰,۵۶۸	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۶۰,۵۶۸	۰	۶۰,۵۶۸
واحدهاي تجاري خيابان دماوند	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳۲,۴۵۸	۰	۳۲,۴۵۸	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳۲,۴۵۸	۰	۳۲,۴۵۸
ملاصدرا	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۱,۲۴۱	۰	۱,۲۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۴۱	۰	۱,۲۴۱
پروژه پاسارگاد(مشارکتي)	تهران	مسکوني،تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه حرم مطهر رضوي	مشهد		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرک امام خميني	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه ارتقاء کيفيت ساخت	تهران	خدمات	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پيمان مديريت عرفان	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه ساختمان رسالت (بيمه کوثر)	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۳,۵۶۴	۰	۳,۵۶۴	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۳,۵۶۴	۰	۳,۵۶۴
واحدهاي تجاري شهرک آ.س.پ شهريار (دور ميدان)	شهريار روبروي شهرک جعفريه	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۴,۲۳۹	۰	۴,۲۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۳۹	۰	۴,۲۳۹
پروژه آماده سازي و جدول گذاري سي هکتاري رشديه	تبريز		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي مروارید شهر (مشارکتي)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
واحدهاي تجاري کوه سنگي مشهد	مشهد	تجاري	۰	مترمربع	۰	۶۶	۰	۸,۱۰۸	۰	۸,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۶۶	۰	۸,۱۰۸	۰	۸,۱۰۸
مسکوني کيش	جزيره کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۳۰۱	۰	۶۴,۰۱۰	۰	۶۴,۰۱۰	۰	۰	۱۴۶	۴۰,۱۳۴	۱۵۵	۰	۲۳,۸۷۶	۰	۶۴,۰۱۰
انباري (کوي نوبنياد ونک)	تهران		۰	مترمربع	۰	(۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲)	۰	۰	۰	۰
پروژه برون مرزي يک	برون مرز		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان شماره ۷ وزارت امور خارجه	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه پيمان مديريت بعثت	تهران	تجاري/ مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه افق سينا مشهد	مشهد		۰	مترمربع	۰	۰	۶۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴	۰	۰	۰
واحدهاي آپارتماني اداري نواب تهران	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۱	۱۸۲,۶۳۴	۱۸۱	۱۴۲,۵۰۰	۰	۰	۴۰,۱۳۴	۰	۰
جمع						۳۶۵		۲۳۰,۸۳۹	۰	۲۳۰,۸۳۹	۱۸۱	۱۸۲,۶۳۴	۲۲۷	۱۸۲,۶۳۴	۲۱۹		۲۳۰,۸۳۹	۰	۲۳۰,۸۳۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
فروش املاک مربوط يکدستگاه کيش و ۳ واحد اداری سهيل بوده												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
مورد نداشت												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰												
فروش املاک مربوط يکدستگاه کيش و ۳ واحد اداری سهيل بوده												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰												
فروش املاک مربوط يکدستگاه کيش و ۳ واحد اداری سهيل بوده												