گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: آ.س.پ	سرمايه ثبت شده: 1,000,000
نماد: آ س پ(ثاسپ)	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702103	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/03/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۴۵۰,۸۱۵	۰	۱,۴۵۰,۸۱۵	۴۵۸,۲۷۲	۱,۹۰۹,۰۸۷
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۱,۸۱۰,۴۱۴	۰	۱,۸۱۰,۴۱۴	۰	۱,۸۱۰,۴۱۴
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۳,۴۸۶	۰	۳,۴۸۶	۰	۳,۴۸۶
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۵۴,۹۴۴	۰	۵۴,۹۴۴	۰	۵۴,۹۴۴
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۳۱۹,۶۵۹	۰	۳,۳۱۹,۶۵۹	۴۵۸,۲۷۲	۳,۷۷۷,۹۳۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مرکزي شرکت سرمايه گذاري غدير	۰	۰	۰	تهران - بلوار ميرداماد	تجاري و اداري	مترمربع	۱,۴۶۵,۰۵۴	۰	۰	۱,۵۶۹,۱۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۶۹,۱۴۸	۰	۰	۰	۰	۱,۴۶۵,۰۵۴	۰	۰	۱,۵۶۹,۱۴۸	۰
پروژه شهرک امام خميني	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۵۷,۱۶۹	۰	۰	۲۷,۹۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷,۹۵۸	۰	۰	۰	۰	۵۷,۱۶۹	۰	۰	۲۷,۹۵۸	۰
واحدهاي تجاري کوه سنگي مشهد	۰	۰	۰	مشهد	تجاري	مترمربع	۵,۴۹۸	۳۲	۸۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۶,۲۰۰	۸,۱۰۷	۶۶	۰	۰	۰	۹۸	۲۶۷,۳۴۶,۹۳۹	۲۶,۲۰۰	۸,۱۰۷	۶۶	۱,۲۶۴,۲۷۲,۷۲۷	۸۳,۲۴۳	۲۱,۷۱۲	۱۶۴	۶۶۸,۵۴۸,۷۸۰	۱۰۹,۶۴۲	۰
وصال تبريز	۰	۰	۰	تبريز	مسکوني	مترمربع	۵,۲۸۵	۱۲۰	۶۵۶,۵۶۶,۶۶۷	۷۸,۷۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۰	۶۵۶,۵۶۶,۶۶۷	۷۸,۷۸۸	۰	۰	۰	۰	۵,۲۸۵	۱۲۰	۶۵۶,۵۶۶,۶۶۷	۷۸,۷۸۸	۰
شاله شمشک	۰	۰	۰	شمشک	مسکوني	مترمربع	۸۷۳	۱۶۴	۲,۲۳۰,۴۸۷,۸۰۵	۳۶۵,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۴	۲,۲۳۰,۴۸۷,۸۰۵	۳۶۵,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۳	۱۶۴	۲,۲۳۰,۴۸۷,۸۰۵	۳۶۵,۸۰۰	۰
واحدهاي آپارتماني اداري نواب تهران	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۱۴۲,۵۰۰	۱۸۱	۸۴۷,۱۱۰,۴۹۷	۱۵۲,۳۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۱	۸۴۷,۱۱۰,۴۹۷	۱۵۲,۳۲۷	۰	۰	۰	۰	۱۴۲,۵۰۰	۱۸۱	۸۴۷,۱۱۰,۴۹۷	۱۵۲,۳۲۷	۰
مسکوني کيش	۰	۰	۰	جزيره کيش	مسکوني	مترمربع	۹۱,۷۳۷	۳۱۷	۲,۶۰۷,۸۸۶,۴۳۵	۸۲۶,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۷	۲,۶۰۷,۸۸۶,۴۳۵	۸۲۶,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۱,۷۳۷	۳۱۷	۲,۶۰۷,۸۸۶,۴۳۵	۸۲۶,۷۰۰	۰
پروژه ساختمان رسالت (بيمه کوثر)	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۲	۰	۰	۳,۴۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۳,۴۸۶	۰	۰	۰	۰	۲	۰	۰	۳,۴۸۶	۰
پروژه افق سينا مشهد	۰	۰	۰	مشهد		مترمربع	۹۰,۰۹۳	۰	۰	۹۰,۰۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۰,۰۹۳	۹۰,۰۹۳	۰	۰	۰	۰	۹۰,۰۹۳	۰	۰	۹۰,۰۹۳	۰
پروژه محلاتي	۰	۰	۰	شهرک محلاتي	مسکوني	مترمربع	۹۸,۵۷۲	۰	۰	۱۲۳,۲۱۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۸,۵۷۲	۱۲۳,۲۱۵	۰	۰	۰	۰	۹۸,۵۷۲	۰	۰	۱۲۳,۲۱۵	۰
واحدهاي آپارتمان اداري بلوک دماند نواب تهران	۰	۰	۰	تهران		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹۸	۳۳۴,۹۵۳	۰	۰	۳۹۸	۰	۰	۳۳۴,۹۵۳	۳۹۸	۹۳۹,۶۹۸,۴۹۳	۳۷۴,۰۰۰	۶۶۹,۹۰۶	۷۹۶	۴۶۹,۸۴۹,۲۴۶	۳۷۴,۰۰۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
انباري املاک بعثت	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۰	۰	۳۴۹	۳	۰	۰	۳۴۹	۳	۲۷۶,۶۶۶,۶۶۷	۸۳۰	۶۹۸	۶	۱۲۸,۳۳۳,۳۳۳	۸۳۰	۰
جمع				۸۱۴	۷,۱۶۰,۸۰۱,۴۰۴	۳,۲۶۴,۷۱۵	۱,۹۵۶,۷۸۳	۱,۲۸۱	۶,۶۰۹,۳۹۸,۳۴۳	۳,۲۶۴,۷۱۵	۰	۴۶۷	۲,۳۰۰,۱۹۲	۰	۰	۴۶۷	۳۴۳,۴۰۹	۳,۲۶۴,۷۱۵	۰	۴۶۷	۲,۴۸۰,۶۳۷,۸۸۶	۴۵۸,۲۷۲	۲,۶۴۳,۶۰۱	۱,۷۴۸	۷,۶۱۸,۷۸۲,۷۶۳	۳,۷۲۲,۹۸۷	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱						اصلاحات				پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مركزي شركت سرمايه گذاري غدير	تهران - بلوار ميرداماد	تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۴	۱۰,۵۹۰,۱۲۲	۳,۲۰۵,۹۹۷	۱۳,۷۹۶,۱۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴	۱۰,۵۹۰,۱۲۲	۳,۲۰۵,۹۹۷	۱۳,۷۹۶,۱۲۱
پروژه محلاتي	شهرک محلاتي	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۷۷	۱,۰۲۹,۷۴۵	۱۹,۴۰۵	۳,۱۹۶,۰۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۷۷	۱,۰۲۹,۷۴۵	۱۹,۴۰۵	۳,۱۹۶,۰۸۳
پروژه افق سينا مشهد	مشهد		۰	مترمربع	۰	۰	۶۵	۹۸,۵۷۲	۱,۱۶۶,۳۳۸	۱۱۷,۹۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۶۵	۹۸,۵۷۲	۱,۱۶۶,۳۳۸	۱۱۷,۹۷۷
پروژه شهرک امام خميني	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري كوه سنگي مشهد	مشهد	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۶۶	۸,۱۰۷	۶۶	۸,۱۰۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شاله شمشک	شمشک	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
وصال تبريز	تبريز	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
واحدهاي آپارتماني اداري نواب تهران	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مسكوني كيش	جزيره كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه ساختمان رسالت (بيمه كوثر)	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲	۰	۰
واحدهاي آپارتمان اداري بلوک دماند نواب تهران	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۹۸	۳۳۴,۹۵۳	۳۹۸	۳۳۴,۹۵۳	۰	۰	۰	۰	۰
انباري املاک بعثت	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۳۴۹	۳	۳۴۹	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۱,۷۱۸,۴۴۱	۴,۳۹۱,۷۴۰	۱۶,۱۱۰,۱۸۱	۴۶۷	۳۴۳,۴۰۹	۴۶۷	۳۴۳,۴۰۹	۰		۱۱,۷۱۸,۴۴۱	۴,۳۹۱,۷۴۰	۱۶,۱۱۰,۱۸۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات صورت گرفته بابت املاک آماده برای فروش می باشد که در صورت های مالی افشا شده است.												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
مورد ندارد												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱												
افزایش فروش در خردادماه بابت واگذاری ۳ واحد از آپارتمانهای نواب و ۱ واحد تجاری باراد مشهد و یک باب انباری پروژه بعثت جمعا به مبلغ ۴۵۸،۲۷۲میلیون ریال می باشد.												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱												
مورد ندارد												