گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: آ.س.پ	سرمايه ثبت شده: 1,000,000
نماد: آ س پ(ثاسپ)	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 702103	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/06/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۹۰۹,۰۸۷	۰	۱,۹۰۹,۰۸۷	۱,۹۲۹,۴۵۰	۳,۸۳۸,۵۳۷
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۲,۵۸۵,۵۷۵	۰	۲,۵۸۵,۵۷۵	۰	۲,۵۸۵,۵۷۵
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۳,۴۸۶	۰	۳,۴۸۶	۰	۳,۴۸۶
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۹۲,۷۰۳	۰	۹۲,۷۰۳	۴۸,۹۳۳	۱۴۱,۶۳۶
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴,۵۹۰,۸۵۱	۰	۴,۵۹۰,۸۵۱	۱,۹۸۸,۳۸۳	۶,۵۷۹,۲۳۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۲۱	
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مرکزي شرکت سرمايه گذاري غدير	۰	۰	۰	تهران - بلوار ميرداماد	مترمربع	تجاري و اداري	۲,۱۳۵,۲۳۸	۰	۰	۲,۲۷۹,۵۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۱۳۵,۲۳۸	۰	۰	۰	۲,۲۷۹,۵۴۳	۰	۰	۰	۲,۱۳۵,۲۳۸	۰	۰	۲,۲۷۹,۵۴۳	۰
پروژه شهرک امام خميني	۰	۰	۰	تهران	مترمربع		۵۷,۱۶۹	۰	۰	۲۷,۹۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۵۷,۱۶۹	۰	۰	۰	۲۷,۹۵۸	۰	۰	۰	۵۷,۱۶۹	۰	۰	۲۷,۹۵۸	۰
واحدهاي تجاري کوه سنگي مشهد	۰	۰	۰	مشهد	مترمربع	تجاري	۱۳,۶۰۶	۱۶۴	۶۶۸,۵۴۸,۷۸۰	۱۰۹,۶۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۶۰۶	۱۶۴	۶۶۸,۵۴۸,۷۸۰	۱۰۹,۶۴۲	۰	۰	۰	۰	۱۳,۶۰۶	۱۶۴	۶۶۸,۵۴۸,۷۸۰	۱۰۹,۶۴۲	۰
وصال تبريز	۰	۰	۰	تبريز	مترمربع	مسکوني	۵,۲۸۵	۱۲۰	۶۵۶,۵۶۶,۶۶۷	۷۸,۷۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۲۸۵	۱۲۰	۶۵۶,۵۶۶,۶۶۷	۷۸,۷۸۸	۰	۰	۰	۰	۵,۲۸۵	۱۲۰	۶۵۶,۵۶۶,۶۶۷	۷۸,۷۸۸	۰
شاله شمشک	۰	۰	۰	شمشک	مترمربع	مسکوني	۸۷۳	۱۶۴	۲,۲۳۰,۴۸۷,۸۰۵	۳۶۵,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۳	۱۶۴	۲,۲۳۰,۴۸۷,۸۰۵	۳۶۵,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۳	۱۶۴	۲,۲۳۰,۴۸۷,۸۰۵	۳۶۵,۸۰۰	۰
واحدهاي آپارتماني اداري نواب تهران	۰	۰	۰	تهران	مترمربع		۱۴۲,۵۰۰	۱۸۱	۸۴۷,۱۱۰,۴۹۷	۱۵۳,۳۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۲,۵۰۰	۱۸۱	۸۴۷,۱۱۰,۴۹۷	۱۵۳,۳۲۷	۰	۰	۰	۰	۱۴۲,۵۰۰	۱۸۱	۸۴۷,۱۱۰,۴۹۷	۱۵۳,۳۲۷	۰
مسکوني کيش	۰	۰	۰	جزيره کيش	مترمربع	مسکوني	۹۱,۷۳۷	۳۱۷	۲,۶۰۷,۸۸۶,۴۳۵	۸۲۶,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۱,۷۳۷	۳۱۷	۲,۶۰۷,۸۸۶,۴۳۵	۸۲۶,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۱,۷۳۷	۳۱۷	۲,۶۰۷,۸۸۶,۴۳۵	۸۲۶,۷۰۰	۰
پروژه ساختمان رسالت (بيمه کوثر)	۰	۰	۰	تهران	مترمربع		۲	۰	۰	۳,۴۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۲	۰	۰	۳,۴۸۶	۰	۰	۰	۰	۲	۰	۰	۳,۴۸۶	۰
پروژه افق سينا مشهد	۰	۰	۰	مشهد	مترمربع		۹۰,۰۹۳	۰	۰	۹۰,۰۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۰,۰۹۳	۰	۰	۹۰,۰۹۳	۰	۰	۰	۰	۹۰,۰۹۳	۰	۰	۹۰,۰۹۳	۰
پروژه محلاتي	۰	۰	۰	شهرک محلاتي	مترمربع	مسکوني	۱۵۰,۲۰۵	۰	۰	۱۸۷,۹۸۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۰,۲۰۵	۰	۰	۱۸۷,۹۸۱	۰	۰	۰	۰	۱۵۰,۲۰۵	۰	۰	۱۸۷,۹۸۱	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
واحدهاي آپارتمان اداري بلوک دماند نواب تهران	۰	۰	۰	۷۹۶	۴۶۹,۸۴۹,۲۴۶	۳۷۴,۰۰۰	۳۳۴,۹۵۴	۸۰۵	۰	۰	۷۷۵,۸۸۶	۱,۶۰۱	۳۳۳,۶۰۳,۹۹۸	۰	۱,۱۱۰,۸۴۰	۸۰۵	۱,۴۱۳,۶۶۴,۵۹۶	۱,۱۳۸,۰۰۰	۳۷۴,۰۰۰	۲,۴۰۶	۶۲۸,۴۲۸,۹۲۸	۱,۱۱۰,۸۴۰	۵۸۶	۶	۲,۲۸۰	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۶	۰
انباري املاک بعثت	۰	۰	۰	۶	۱۳۸,۲۳۳,۲۳۳	۸۳۰	۶۹۸	۰	(۱۱۲)	۸۳۰	۰	۶	۱۳۸,۲۳۳,۲۳۳	۰	۵۸۶	۰		۱,۴۵۰	۸۳۰	۰	۵,۵۱۷,۲۴۱,۳۷۹	۸۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۳۲	۱۴۵	۵,۵۱۷,۲۴۱,۳۷۹	۸۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۳۲	۰
واحد ويلايي کيش	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۵	۵,۵۱۷,۲۴۱,۳۷۹	۸۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۳۲	۱۴۵	۵,۵۱۷,۲۴۱,۳۷۹	۸۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۳۲	۰
جمع				۱,۷۴۸	۷,۶۱۸,۷۸۲,۷۶۳	۴,۴۹۸,۱۴۸	۳,۰۲۲,۲۶۰	۸۰۵	۰	۰	۷۷۵,۷۷۴	۲,۵۵۳	۷,۳۸۲,۵۲۷,۵۱۵	۳,۷۹۸,۱۳۴	۳,۷۹۸,۱۳۴	۹۵۰	۶,۹۳۰,۹۰۵,۹۷۵	۱,۹۳۹,۴۵۰	۲,۸۲۵,۶۶۶	۱۳,۵۳۶,۲۷۰,۴۹۱	۶,۴۳۷,۵۹۸	۲,۵۰۳	۱۳,۵۳۶,۲۷۰,۴۹۱	۶,۴۳۷,۵۹۸	۲,۵۰۳	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پروژه تجاري و اداري ساختمان دفتر مرکزي شرکت سرمايه گذاري غدير	تهران - بلوار ميرداماد	تجاري و اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۵	۱۱,۱۹۶,۱۴۷	۲,۵۹۹,۹۷۴	۱۳,۷۹۶,۱۲۱	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵	۱۱,۱۹۶,۱۴۷	۲,۵۹۹,۹۷۴	۱۳,۷۹۶,۱۲۱
پروژه محلاتي	شهرک محلاتي	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۹۵	۱۵۰,۳۸۵	۶,۹۱۲	۱۵۷,۲۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵	۱۵۰,۳۸۵	۶,۹۱۲	۱۵۷,۲۹۷
پروژه افق سينا مشهد	مشهد		۰	مترمربع	۰	۰	۶۵	۱,۰۲۹,۷۴۵	۱,۱۶۶,۳۳۸	۲,۱۹۶,۰۸۳	۰	۰	۰	۰	۰	۶۵	۱,۰۲۹,۷۴۵	۱,۱۶۶,۳۳۸	۲,۱۹۶,۰۸۳
پروژه شهرک امام خميني	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
واحدهاي تجاري کوه سنگي مشهد	مشهد	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
شاله شمشک	شمشک	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
وصال تبريز	تبريز	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
واحدهاي آپارتماني اداري نواب تهران	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
مسکوني کيش	جزيره کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه ساختمان رسالت (بيمه کوثر)	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲	۰	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲	۰	۲
واحدهاي آپارتمان اداري بلوک دماند نواب تهران	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰۵	۰	۰	۸۰۵	۰	۰	۰	۰	۰
انباري املاک بعثت	تهران		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد ويلايي کيش	کيش		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۵	۰	۰	۱۴۵	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۰		۱۲,۳۷۶,۲۷۹	۳,۷۷۳,۲۲۴	۱۶,۱۴۹,۵۰۳	۹۵۰	۰	۹۵۰	۰	۰		۱۲,۳۷۶,۲۷۹	۳,۷۷۳,۲۲۴	۱۶,۱۴۹,۵۰۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات انجام شده بر اساس مبالغ مندرج در دفاتر می باشد												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
مورد ندارد												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱												
افزايش بيش از ۱۰ درصد بدليل فروش شش واحد اداری در نواب و يک واحد ويلايی در کيش می باشد.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱												
افزايش بيش از ۱۰ درصد بدليل فروش شش واحد اداری در نواب و يک واحد ويلايی در کيش می باشد.												