## گزارش فعاليت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: بين المللي توسعه ساختمان | سرمايه ثبت شده: 9,000,000 |
| نماد: ثاخت | سرمايه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701023 | گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/10/30 |
| سال مالی منتهی به: 1403/06/31 | وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | (۱,۶۲۰) | ۰ | (۱,۶۲۰) | ۰ | (۱,۶۲۰) |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | (۱,۶۲۰) | ۰ | (۱,۶۲۰) | ۰ | (۱,۶۲۰) |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - اصلاح شده | | | | ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۰/۳۰ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| واحدهاي شهرک رشديه تبريز | ۰ | ۰ | ۰ | تبريز - شهرک رشديه | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بعثت | ۰ | ۰ | ۰ | تهران _ خاوران | مسکوني / تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه تجاري فاز ۱( نارنجستان گستر ) | ۰ | ۰ | ۰ | ايزد شهر | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برج ياس | ۱۲۴ | ۱۶۶,۴۱۱,۲۹۰ | ۲۰,۶۲۵ | تهران فرمانيه | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۶,۳۵۷ |
| برج بين المللي تهران | ۱۰۴ | ۱۴,۹۵۱,۹۲۳ | ۱,۵۵۵ | تهران | مسکوني - تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | (۱,۶۲۰) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۱,۶۲۰) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۱,۶۲۰) | ۰ |
| سعدي شيراز | ۰ | ۰ | ۰ | عفيف آباد شيراز | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ملک عباس آباد | ۹ | ۱۶۶,۶۶۶,۶۶۷ | ۱,۵۰۰ | مازندران | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برجهاي روياي کيش | ۲۳۹ | ۴۴۰,۱۶۷,۳۶۴ | ۱۰۵,۲۰۰ | جزيره کيش | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹ |
| جمع | | | | | | | ۰ | ۰ | (۱,۶۲۰) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۱,۶۲۰) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۱,۶۲۰) | ۰ | ۱۶,۳۶۶ |

### آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکیت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت فيزيکي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| برج ياس | تهران فرمانيه | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بعثت | تهران _ خاوران | مسکوني / تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برج بين المللي تهران | تهران | مسکوني - تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | (۱۹۲) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۱۹۲) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سعدي شيراز | عفيف آباد شيراز | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | (۱,۱۹۵) | ۹۷ | ۵۰۴,۹۶۶ | ۳۱۳,۸۰۰ | ۸۱۸,۷۶۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۱,۱۹۵) | ۹۷ | ۵۰۴,۹۶۶ | ۳۱۳,۸۰۰ | ۸۱۸,۷۶۶ |
| پروژه تجاري فاز ۱( نارنجستان گستر ) | ايزد شهر | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۷۱ | ۵۶۸,۸۵۴ | ۰ | ۵۶۸,۸۵۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۱ | ۵۶۸,۸۵۴ | ۰ | ۵۶۸,۸۵۴ |
| واحدهاي شهرک رشديه تبريز | تبريز - شهرک رشديه | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ملک عباس آباد | مازندران | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برجهاي روياي کيش | جزيره کيش | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | (۱,۳۸۷) | | ۱,۰۷۳,۸۲۰ | ۳۱۳,۸۰۰ | ۱,۳۸۷,۶۲۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۱,۳۸۷) | | ۱,۰۷۳,۸۲۰ | ۳۱۳,۸۰۰ | ۱,۳۸۷,۶۲۰ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش**

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| کادر توضيحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ | | | | | | | | | | | | |
| شرکت بين المللی توسعه ساختمان (سهامی عام ) در دی ماه سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ هیچگونه معامله فروشی نداشته است . | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ | | | | | | | | | | | | |
| مبلغ۱،۶۲۰میلیون ریال فوق از محل کسری متراژ واحد مسکونی فروخته شده برج تهران در سالهای قبل مورد معامله می باشد. | | | | | | | | | | | | |