گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: بين المللي توسعه ساختمان	سرمايه ثبت شده: 9,000,000
نماد: ثاخت	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701023	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/12/29
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۲,۳۸۰	۰	۳۲,۳۸۰	۰	۳۲,۳۸۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱۲۷	۰	۱۲۷	۰	۱۲۷
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	(۳۱۳)	(۳۱۳)
جمع	۳۲,۵۰۷	۰	۳۲,۵۰۷	(۳۱۳)	۳۲,۱۹۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۲/۲۹		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
				بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده		
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	۰	۰	۰	۰			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بعثت	۰	۰	۰	۱,۱۷۵	۳۰۶,۳۰۶,۳۰۶	۳۴,۰۰۰	۱۱۱	۳۰۶,۳۰۶,۳۰۶	۳۴,۰۰۰	۱,۱۷۵	۳۰۶,۳۰۶,۳۰۶	۳۴,۰۰۰	۱۱۱	۳۰۶,۳۰۶,۳۰۶	۳۴,۰۰۰	۱,۱۷۵	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	۰	۰	۰	۰			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج ياس	۰	۰	۰	۰			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج بين المللي تهران	۰	۰	۰	۰			۰	(۱,۶۲۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۶۲۰)	۰	۰	(۳۱۳)	۰	۰	(۱,۹۳۳)
سعدي شيراز	۰	۰	۰	۰			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک عباس آباد	۰	۰	۰	۰			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي کيش	۰	۰	۰	۰			۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰			۰	۱۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۷	۰
جمع				۱,۱۷۵			۱۱۱	۳۲,۵۰۷	۳۰۶,۳۰۶,۳۰۶	۱,۱۷۵	۰	۰	۱۱۱	۳۰۶,۳۰۶,۳۰۶	۳۲,۵۰۷	۱,۱۷۵	۰	(۳۱۳)	۱۱۱	۳۰۶,۳۰۶,۳۰۶	۳۲,۱۹۴

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰						اصلاحات				پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	متراژ باقيمانده	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
برج ياس	تهران فرمانيه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بعثت	تهران _ خاوران	مسکوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۱۱)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۱۱)	۰	۰	۰	۰
برج بين المللي تهران	تهران	مسکوني - تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰	۰
سعدي شيراز	عفيف آباد شيراز	تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱,۱۹۵)	۹۷	۵۰۴,۹۶۶	۳۱۳,۸۰۰	۸۱۸,۷۶۶	۰	۰	۰	۰	۹۷	(۱,۱۹۵)	۰	۵۰۴,۹۶۶	۳۱۳,۸۰۰	۸۱۸,۷۶۶
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	ايزد شهر	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴	۰	۰	۰	۰	۷۱	۰	۰	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ملک عباس آباد	مازندران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي کيش	جزيره کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير			۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						(۱,۴۹۸)		۱,۰۷۳,۸۲۰	۳۱۳,۸۰۰	۱,۳۸۷,۶۲۰	۰	۰	۰	۰		(۱,۴۹۸)	۰	۱,۰۷۳,۸۲۰	۳۱۳,۸۰۰	۱,۳۸۷,۶۲۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
برگشت از فروش به مبلغ ۳۱۳میليون ريال مربوط به يکی از واحد های برج تهران (کسری متراژ) بوده است.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹												
در اسفند ماه سال جاری هيچگونه فروشی انجام نپذيرفته تنها مبلغ ۳۱۳ميليون ريال از يکی از واحد های برج تهران کسری متراژ داشته است.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹												