گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: بين المللي توسعه ساختمان	سرمايه ثبت شده: 9,000,000
نماد: ثاخت	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701023	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/04/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۲,۳۸۰	۰	۳۲,۳۸۰	۱۱۱,۳۲۰	۱۴۳,۷۰۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱۲۷	۰	۱۲۷	۰	۱۲۷
برگشت از فروش و تخفيفات	(۳۱۳)	۰	(۳۱۳)	۰	(۳۱۳)
جمع	۳۲,۱۹۴	۰	۳۲,۱۹۴	۱۱۱,۳۲۰	۱۴۳,۵۱۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۴/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	۴۷	۳۰۲,۳۱۲,۷۶۶	۱۴,۲۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۶	۱,۰۵۰,۱۸۸,۶۷۹	۱۱۱,۳۲۰	۱,۲۴۷
بعثت	۱۹۰	۲۰,۶۴۷,۳۶۸	۳,۹۲۳	۱,۱۷۵	مسکوني / تجاري	مترمربع	۱,۱۷۵	۱۱۱	۳۰۶,۳۰۶,۳۰۶	۳۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۱	۳۰۶,۳۰۶,۳۰۶	۳۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۱	۳۰۶,۳۰۶,۳۰۶	۳۴,۰۰۰	۲,۸۶۱
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	۰	۰	۰	۰	ايزد شهر	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج ياس	۹	۱۳۳,۳۳۳,۳۳۳	۱,۲۰۰	۰	تهران فرمانيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج بين المللي تهران	۴۳۱	۵۰۰,۷۲۶,۲۱۸	۲۱۵,۸۱۳	۰	تهران	مسکوني - تجاري	مترمربع	۰	۰	(۱,۹۳۳)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۹۳۳)	(۱,۹۳۳)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰
سعدي شيراز	۱۲۴	۱۶۶,۴۱۱,۲۹۰	۲۰,۶۳۵	۰	عفيف آباد شيراز	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۳۵۷
ملک عباس آباد	۰	۰	۰	۰	مازندران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي کيش	۰	۰	۰	۰	جزيره کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰			مترمربع	۰	۰	۱۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۷
جمع				۱,۱۷۵				۱۱۱	۳۰۶,۳۰۶,۳۰۶	۳۲,۱۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۷۵	۳۰۶,۳۰۶,۳۰۶	۳۳,۱۹۴	۲۱,۱۶۸	۱۰۶	۱,۰۵۰,۱۸۸,۶۷۹	۱۱۱,۳۲۰	۳۲,۳۴۳	۲۱۷	۱,۲۵۶,۴۹۴,۹۸۵	۱۴۳,۵۱۴	۲۰,۴۷۵

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
برج ياس	تهران فرمانيه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بعثت	تهران _ خاوران	مسکوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۱۱)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۱۱)	۰	۰	۰
برج بين المللي تهران	تهران	مسکوني - تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰
سعدي شيراز	عفيف آباد شيراز	تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱,۱۹۵)	۹۷	۵۰۴,۹۶۶	۳۱۳,۸۰۰	۸۱۸,۷۶۶	۰	۰	۰	۰	(۱,۱۹۵)	۹۷	۵۰۴,۹۶۶	۳۱۳,۸۰۰	۸۱۸,۷۶۶
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	ايزد شهر	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۶	۲۱,۱۶۸	(۱۰۶)	۰	(۲۱,۱۶۸)	۲۱,۱۶۸	۰
ملک عباس آباد	مازندران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي کيش	جزيره کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير			۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						(۱,۴۹۸)		۱,۰۷۳,۸۲۰	۳۱۳,۸۰۰	۱,۳۸۷,۶۲۰	۰	۰	۱۰۶	۲۱,۱۶۸	(۱,۶۰۴)		۱,۰۵۲,۶۵۲	۳۳۴,۹۶۸	۱,۳۸۷,۶۲۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱												
شرکت در تير ماه ۱۴۰۳ يک واحد آپارتمان خدماتی اداری به انضمام يک باب پارکينگ و يک باب انباری در ساختمان پزشکان شهريار تبريز بمتراژ ۱۰۵/۸۴ مترمربع بمبلغ ۱۱۱،۳۲۰ميليون ريال فروش داشته است.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱												