## گزارش فعاليت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: بين المللي توسعه ساختمان | سرمايه ثبت شده: 9,000,000 |
| نماد: ثاخت | سرمايه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701023 | گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/05/31 در تاريخ : |
| سال مالی منتهی به: 1404/06/31 | وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۲۹۳,۶۷۵ | ۰ | ۲۹۳,۶۷۵ | ۷۴,۳۹۶ | ۳۶۸,۰۷۱ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۲۹۳,۶۷۵ | ۰ | ۲۹۳,۶۷۵ | ۷۴,۳۹۶ | ۳۶۸,۰۷۱ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - اصلاح شده | | | | ماه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| واحدهاي شهرک رشديه تبريز | ۱۰۶ | ۱,۰۵۰,۱۸۸,۶۷۹ | ۱۱۱,۳۲۰ | تبريز - شهرک رشديه | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۱,۱۶۸ |
| بعثت | ۱۱۱ | ۳۰۶,۳۰۶,۳۰۶ | ۳۴,۰۰۰ | تهران _ خاوران | مسکوني / تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵۳ | ۶۹,۶۹۸,۱۱۳ | ۳,۶۹۴ | ۱,۱۷۵ |
| پروژه تجاري فاز ۱( نارنجستان گستر ) | ۰ | ۰ | ۰ | ايزد شهر | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برج ياس | ۰ | ۰ | ۰ | تهران فرمانيه | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برج بين المللي تهران | ۰ | | (۱,۹۲۳) | تهران | مسکوني - تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سعدي شيراز | ۰ | ۰ | ۰ | عفيف آباد شيراز | تجاري | مترمربع | ۲۰۰,۰۰۰ | ۱۹۲ | ۱,۵۲۹,۵۵۷,۲۹۲ | ۲۹۳,۶۷۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۰۰,۰۰۰ | ۱۹۲ | ۱,۵۲۹,۵۵۷,۲۹۲ | ۲۹۳,۶۷۵ | ۷,۳۸۷ | ۵۳ | ۱,۳۳۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۰,۷۰۲ | ۲۰۷,۳۸۷ | ۲۴۵ | ۱,۴۸۷,۲۵۳,۰۶۱ | ۳۶۴,۳۷۷ | ۰ |
| ملک عباس آباد | ۰ | ۰ | ۰ | مازندران | تجاري | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برجهاي روياي کيش | ۰ | ۰ | ۰ | جزيره کيش | مسکوني | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۰ | | ۱۲۷ | | | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | | ۲۰۰,۰۰۰ | ۱۹۲ | ۱,۵۲۹,۵۵۷,۲۹۲ | ۲۹۳,۶۷۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۰۰,۰۰۰ | ۱۹۲ | ۱,۵۲۹,۵۵۷,۲۹۲ | ۲۹۳,۶۷۵ | ۷,۳۸۷ | ۱۰۶ | ۱,۴۰۳,۶۹۸,۱۱۳ | ۷۴,۳۹۶ | ۲۰۷,۳۸۷ | ۲۹۸ | ۱,۵۵۶,۹۵۱,۱۷۴ | ۳۶۸,۰۷۱ | ۲۳,۲۴۳ |

### آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکیت | واحد | زیر بناي مفید متعلق به شرکت | وضعیت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعیت در پایان ماه | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکمیل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقیمانده | درصد پیشرفت فیزیکی | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکمیل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| برج یاس | تهران فرمانیه | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| بعثت | تهران _ خاوران | مسکوني / تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | (۱۱۱) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۵۳ | ۰ | (۱۶۴) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برج بین المللي تهران | تهران | مسکوني - تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | (۱۹۲) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۱۹۲) | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سعدي شیراز | عفیف آباد شیراز | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | (۳,۷۸۱) | ۹۹ | (۲۷,۴۱۷) | ۸۴۶,۱۸۳ | ۸۱۸,۷۶۶ | ۰ | ۰ | ۵۳ | ۷,۳۸۷ | (۳,۸۳۴) | ۹۹ | (۲۴,۸۰۴) | ۸۵۳,۵۷۰ | ۸۱۸,۷۶۶ |
| پروژه تجاري فاز ۱( نارنجستان گستر ) | ایزد شهر | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۷۱ | ۵۶۸,۸۵۴ | ۰ | ۵۶۸,۸۵۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۷۱ | ۵۶۸,۸۵۴ | ۰ | ۵۶۸,۸۵۴ |
| واحدهاي شهرک رشدیه تبریز | تبریز - شهرک رشدیه | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | (۱۰۶) | ۰ | (۲۱,۱۶۸) | ۲۱,۱۶۸ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | (۱۰۶) | ۰ | (۲۱,۱۶۸) | ۲۱,۱۶۸ | ۰ |
| ملک عباس آباد | مازندران | تجاري | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| برجهاي روياي کیش | جزیره کیش | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| سایر | | | ۰ | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | | | (۴,۱۹۰) | | ۵۲۰,۲۶۹ | ۸۶۷,۳۵۱ | ۱,۳۸۷,۶۲۰ | ۰ | ۰ | ۱۰۶ | ۷,۳۸۷ | (۴,۲۹۶) | | ۵۱۲,۸۸۲ | ۸۷۴,۷۳۸ | ۱,۳۸۷,۶۲۰ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکمیل شده آماده براي فروش**

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زیر بناي مفید متعلق به شرکت | وضعیت در پایان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعیت در پایان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقیمانده | مخارج انباشته |
| کادر توضیحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ | | | | | | | | | | | | |
| با کمال احترام، به اطلاع می‌رساند در مردادماه فروش شرکت شامل یک واحد تجاری به متراژ ۵۳ مترمربع از مجتمع سعدی و تعداد ۱۵ واحد انباری به متراژ ۵۲/۷۸ مترمربع از مجتمع مسکونی بعثت بوده است. | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ | | | | | | | | | | | | |