گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: بين المللي توسعه ساختمان	سرمايه ثبت شده: 9,000,000
نماد: ثاخت	سرمايه ثبت نشده: 73,308,512
کد صنعت (ISIC): 701023	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/06/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۶۸,۰۷۱	۰	۳۶۸,۰۷۱	۲۳۴,۴۵۷	۶۰۲,۵۲۸
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳۶۸,۰۷۱	۰	۳۶۸,۰۷۱	۲۳۴,۴۵۷	۶۰۲,۵۲۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تبريز - شهرک رشديه																							
بعثت	۰	۰	۰	۵۳	۶۹,۶۹۸,۱۱۳	مترمربع	۰	۰	۳,۶۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۳	۶۹,۶۹۸,۱۱۳	۳,۶۹۴	۰	۱۶۷	۲۵۳,۰۶۵,۸۶۸	۴۲,۲۶۲	۰
تهران _ مسکوني / خاوران						مسکوني / تجاري																	
۲۲۰	۴۵,۹۵۶	۲۰۸,۸۹۰,۹۰۹	۰																				
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ايزد شهر						تجاري																	
برج ياس	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهران فرمانيه						مسکوني																	
برج بين المللي تهران	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهران						مسکوني - تجاري																	
سعدي شيراز	۰	۰	۰	۲۴۵	۲۰۷,۲۸۷	مترمربع	۲۰۷,۲۸۷	۰	۳۶۴,۳۷۷	۰	۰	۲۴۵	۱,۴۸۷,۲۵۳,۰۶۱	۳۶۴,۳۷۷	۲۰۷,۲۸۷	۲۴۵	۱,۴۸۷,۲۵۳,۰۶۱	۳۶۴,۳۷۷	۲۰۷,۲۸۷	۱۱۵	۱,۶۶۷,۷۷۳,۹۱۳	۱۹۱,۷۹۴	۲۳۲,۲۱۷
عفيف آباد						تجاري																	
۳۶۰	۵۵۶,۱۷۱	۱,۵۴۴,۹۱۹,۴۴۴	۰																				
ملک عباس آباد	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مازندران						تجاري																	
برجهاي روياي کيش	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جزيره کيش						مسکوني																	
ساير	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۲۹۸	۲۰۷,۲۸۷		۲۰۷,۲۸۷	۰	۳۶۸,۰۷۱	۰	۰	۲۹۸	۱,۵۵۶,۹۵۱,۱۷۴	۳۶۸,۰۷۱	۲۰۷,۲۸۷	۲۹۸	۱,۵۵۶,۹۵۱,۱۷۴	۳۶۸,۰۷۱	۲۰۷,۲۸۷	۲۸۳	۱,۹۲۰,۸۲۹,۷۸۱	۲۳۴,۴۵۶	۲۳۳,۲۱۷
۵۸۰	۶۰۲,۵۲۷	۱,۷۵۳,۸۱۰,۳۵۳	۰																				

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱						اصلاحات				پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
برج ياس	تهران فرمانيه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بعثت	تهران _ خاوران	مسکوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۶۴)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۷	۰	(۲۳۱)	۰	۰	۰	۰	۰
برج بين المللي تهران	تهران	مسکوني - تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰	۰	۰
سعدي شيراز	عفيف آباد شيراز	تجاري	۰	مترمربع	۰	(۳,۸۳۴)	۹۹	(۳۴,۸۰۴)	۸۵۳,۵۷۰	۸۱۸,۷۶۶	۰	۰	۱۱۵	۱۵,۹۳۰	(۳,۹۴۹)	۹۹	(۵۰,۷۳۴)	۸۶۹,۵۰۰	۸۱۸,۷۶۶
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	ايزد شهر	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱۰۶)	۰	(۲۱,۱۶۸)	۲۱,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۶)	۰	(۲۱,۱۶۸)	۲۱,۱۶۸	۰
ملک عباس آباد	مازندران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي کيش	جزيره کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير			۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						(۴,۲۹۶)		۵۱۲,۸۸۲	۸۷۴,۷۳۸	۱,۳۸۷,۶۲۰	۰	۰	۲۸۲	۱۵,۹۳۰	(۴,۵۷۸)		۴۹۶,۹۵۲	۸۹۰,۶۶۸	۱,۳۸۷,۶۲۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱												
با توجه به اينکه بهاى تمام‌شده پروژه بعثت پيش‌تر محاسبه و بين واحدهاى فروش رفته تسهيم گرديده است، واحدهاى باقى‌مانده فاقد بهاى تمام‌شده مى‌باشند.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱												