گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: بين المللي توسعه ساختمان	سرمايه ثبت شده: 82,308,512
نماد: ثاخت	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701023	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/11/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲۹۰,۱۸۰	۰	۲۹۰,۱۸۰	۳۰,۰۰۰	۳۲۰,۱۸۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	(۷,۵۰۰)	(۷,۵۰۰)
جمع	۲۹۰,۱۸۰	۰	۲۹۰,۱۸۰	۲۲,۵۰۰	۳۱۲,۶۸۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بعثت	۰	۰	۰	تهران _ خاوران	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	۰	۰	۰	ايزد شهر	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج ياس	۰	۰	۰	تهران فرمانيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج بين المللي تهران	۰	۰	۰	تهران	مسکوني - تجاري	مترمربع	۰	۰	۱۲۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۸,۰۰۰	۰	۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵۸,۰۰۰	۰
سعدي شيراز	۰	۰	۰	عفيف آباد شيراز	تجاري	مترمربع	۱۲,۶۶۴	۹۵	۱,۷۰۷,۱۵۷,۸۹۵	۱۶۲,۱۸۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۶۶۴	۹۵	۱,۷۰۷,۱۵۷,۸۹۵	۱۶۲,۱۸۰	۰	۰	۱,۷۰۷,۱۵۷,۸۹۵	۱۶۲,۱۸۰	۰
ملک عباس آباد	۰	۰	۰	مازندران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي کيش	۰	۰	۰	جزيره کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰			مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱۲,۶۶۴	۹۵	۱,۷۰۷,۱۵۷,۸۹۵	۳۹۰,۱۸۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۶۶۴	۹۵	۱,۷۰۷,۱۵۷,۸۹۵	۳۹۰,۱۸۰	۰	۰	۱,۷۰۷,۱۵۷,۸۹۵	۳۲۰,۱۸۰	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
برج ياس	تهران فرمانيه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بعثت	تهران _ خاوران	مسکوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	(۳۳۱)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۳۱)	۰	۰	۰
برج بين المللي تهران	تهران	مسکوني - تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰
سعدي شيراز	عفيف آباد شيراز	تجاري	۰	مترمربع	۰	(۴,۰۴۴)	۹۹	(۶۳,۳۹۸)	۸۸۲,۱۶۴	۸۱۸,۷۶۶	۰	۰	۰	۰	(۴,۰۴۴)	۹۹	(۶۳,۳۹۸)	۸۸۲,۱۶۴	۸۱۸,۷۶۶
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	ايزد شهر	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱۰۶)	۰	(۲۱,۱۶۸)	۲۱,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۶)	۰	(۲۱,۱۶۸)	۲۱,۱۶۸	۰
ملک عباس آباد	مازندران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي کيش	جزيره کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير			۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						(۴,۶۷۳)		۴۸۴,۲۸۸	۹۰۳,۳۳۲	۱,۳۸۷,۶۲۰	۰	۰	۰	۰	(۴,۶۷۳)		۴۸۴,۲۸۸	۹۰۳,۳۳۲	۱,۳۸۷,۶۲۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
مبلغ فوق بابت کسری متراژ فروش ملک عباس آباد می‌باشد.												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰												
شرکت در بهمن ماه سال ۱۴۰۴ یک باب پارکینگ از مجتمع برج بین المللی تهران را به مبلغ ۳۰،۰۰۰ میلیون ریال به فروش رسانده است، همچنین به دلیل این‌که تمام واحدهای مسکونی پروژه به فروش رفته است و مخارج انجام شده در آن سال‌ها به بهای تمام شده بسته شده است برای باقیمانده پارکینگ ها بهای تمام شده صفر است.												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰												