گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: بين المللي توسعه ساختمان	سرمايه ثبت شده: 82,308,512
نماد: ثاخت	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701023	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/12/29 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۲۰,۱۸۰	۰	۳۲۰,۱۸۰	۰	۳۲۰,۱۸۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۷,۵۰۰)	۰	(۷,۵۰۰)	۰	(۷,۵۰۰)
جمع	۳۱۲,۶۸۰	۰	۳۱۲,۶۸۰	۰	۳۱۲,۶۸۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بعثت	۰	۰	۰	تهران _ خاوران	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	۰	۰	۰	ايزد شهر	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج ياس	۰	۰	۰	تهران فرمانيه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج بين المللي تهران	۰	۰	۰	تهران	مسکوني - تجاري	مترمربع	۰	۰	۱۵۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۸,۰۰۰	۰
سعدي شيراز	۰	۰	۰	عفيف آباد شيراز	تجاري	مترمربع	۱۲,۶۶۴	۹۵	۱,۷۰۷,۱۵۷,۸۹۵	۱۶۲,۱۸۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۶۶۴	۹۵	۱,۷۰۷,۱۵۷,۸۹۵	۱۶۲,۱۸۰	۰	۱۲,۶۶۴	۹۵	۱,۷۰۷,۱۵۷,۸۹۵	۱۶۲,۱۸۰	۰
ملک عباس آباد	۰	۰	۰	مازندران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي کيش	۰	۰	۰	جزيره کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰			مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱۲,۶۶۴	۹۵	۱,۷۰۷,۱۵۷,۸۹۵	۳۲۰,۱۸۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۶۶۴	۹۵	۱,۷۰۷,۱۵۷,۸۹۵	۳۲۰,۱۸۰	۰	۱۲,۶۶۴	۹۵	۱,۷۰۷,۱۵۷,۸۹۵	۳۲۰,۱۸۰	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه			
						متراژ	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت فیزیکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
برج یاس	تهران فرمانیه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بعثت	تهران _ خاوران	مسکوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	(۳۳۱)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۳۱)	۰	۰	۰	۰
برج بین المللي تهران	تهران	مسکوني - تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰	۰
سعدي شیراز	عفیف آباد شیراز	تجاري	۰	مترمربع	۰	(۴,۰۴۴)	۹۹	(۶۳,۳۹۸)	۸۸۲,۱۶۴	۸۱۸,۷۶۶	۰	۰	۰	۰	(۴,۰۴۴)	۹۹	(۶۳,۳۹۸)	۸۸۲,۱۶۴	۸۱۸,۷۶۶
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	ایزد شهر	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴
واحدهاي شهرک رشدیه تبریز	تبریز - شهرک رشدیه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۱۰۶)	۰	(۲۱,۱۶۸)	۲۱,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۶)	۰	(۲۱,۱۶۸)	۲۱,۱۶۸	۰
ملک عباس آباد	مازندران	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي کیش	جزیره کیش	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سایر			۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						(۴,۶۷۳)		۴۸۴,۲۸۸	۹۰۳,۳۳۲	۱,۳۸۷,۶۲۰	۰	۰	۰	۰	(۴,۶۷۳)		۴۸۴,۲۸۸	۹۰۳,۳۳۲	۱,۳۸۷,۶۲۰

موجودي املاک و پروژه هاي تکمیل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												
شرکت در دوره یک ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ فروش نداشته است.												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												