گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: بين المللي توسعه ساختمان	سرمايه ثبت شده: 82,308,512
نماد: ثاخت	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701023	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/02/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۲۰,۱۸۰	۰	۳۲۰,۱۸۰	۱۴,۷۱۷,۹۳۴	۱۵,۰۳۸,۱۱۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۷,۵۰۰)	۰	(۷,۵۰۰)	۰	(۷,۵۰۰)
جمع	۳۱۲,۶۸۰	۰	۳۱۲,۶۸۰	۱۴,۷۱۷,۹۳۴	۱۵,۰۳۰,۶۱۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	۰	۰	۰	ايزد شهر	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج بين المللي تهران	۰	۰	۰	تهران	مسکوني - تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۱۵۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۸,۰۰۰
سعدي شيراز	۰	۰	۰	عفيف آباد شيراز	تجاري	مترمربع	۱۲,۶۶۴	۹۵	۱,۷۰۷,۱۵۷,۸۹۵	۱۶۲,۱۸۰	۰	۹۵	۱۲,۶۶۴	۰	۰	۰	۱,۷۰۷,۱۵۷,۸۹۵	۱۶۲,۱۸۰	۰	۶۹	۱,۸۴۷,۸۲۶,۰۸۷	۱۲۷,۵۰۰	۲۱,۷۶۶	۱۶۴	۱,۷۶۶,۳۴۱,۴۶۳	۲۸۹,۶۸۰
برجهاي روياي کيش	۰	۰	۰	جزيره کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۱	۳,۱۲۰,۶۶۶,۶۶۷	۳۶۲,۶۳۴	۳۶۲,۶۳۴	۱۷۱	۲,۱۲۰,۶۶۶,۶۶۷	۳۶۲,۶۳۴
ساير	۰	۰	۰			مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
شمع ساحل	۰	۰	۰	نوشهر		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۰۰	۸۷۸,۴۷۲,۲۲۳	۱۲,۶۵۰,۰۰۰	۳۸۶,۴۴۵	۱۴,۴۰۰	۸۷۸,۴۷۲,۲۲۳	۱۲,۶۵۰,۰۰۰
بعثت	۰	۰	۰	تهران -خاوران	مسکوني- تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۸	۲,۰۱۰,۲۵۶,۴۱۰	۱۵۶,۸۰۰	۱۱,۱۹۶	۷۸	۲,۰۱۰,۲۵۶,۴۱۰	۱۵۶,۸۰۰
البرزمال	۰	۰	۰	البرز	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۱	۶,۵۱۱,۴۵۰,۳۸۲	۸۵۳,۰۰۰	۶۵۹,۰۰۰	۱۳۱	۶,۵۱۱,۴۵۰,۳۸۲	۸۵۳,۰۰۰
واحد هاي اداري دماوند	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۹	۸۹۱,۸۹۱,۸۹۲	۲۳۱,۰۰۰	۲۳۱,۰۰۰	۲۵۹	۸۹۱,۸۹۱,۸۹۲	۲۳۱,۰۰۰
تيساشهر	۰	۰	۰	جزيره کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۲	۱,۷۵۵,۲۰۸,۳۳۳	۳۳۷,۰۰۰	۳۳۷,۰۰۰	۱۹۲	۱,۷۵۵,۲۰۸,۳۳۳	۳۳۷,۰۰۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			
				فروش در ماه جاري																					
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
جمع				۱۲,۶۶۴				۹۵	۱,۷۰۷,۱۵۷,۸۹۵	۳۳۰,۱۸۰	۱,۹۹۶,۲۷۷	۱۲,۶۶۴	۰	۰	۰	۱۵,۳۰۰	۱۶,۰۱۵,۷۷۱,۹۹۳	۱۴,۷۱۷,۹۳۴	۲,۰۰۹,۰۴۱	۱۵,۳۹۵	۱۵,۹۳۴,۲۸۷,۳۶۹	۱۵,۰۲۸,۱۱۴	۰			

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
برج بين المللي تهران	تهران	مسكوني - تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰	۰
سعدي شيراز	عفيف آباد شيراز	تجاري	۰	مترمربع	۰	(۴,۰۴۴)	۹۹	(۶۳,۳۹۸)	۸۸۲,۱۶۴	۸۱۸,۷۶۶	۰	۹,۱۰۲	۶۹	۹,۱۰۲	(۴,۱۱۳)	۹۹	(۶۳,۳۹۸)	۸۷۹,۲۰۰	۸۱۵,۸۰۲
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	ايزد شهر	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	تبريز - شهرک رشديه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	(۱۰۶)	۰	(۳۱,۱۶۸)	۳۱,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۶)	۰	(۳۱,۱۶۸)	۳۱,۱۶۸	۰
ساير			۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي روياي كيش	جزيره كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶۲,۶۳۴	۱۷۱	۳۶۲,۶۳۴	۳۶۲,۶۳۴	(۱۷۱)	۰	۳۶۲,۶۳۴	۳۶۲,۶۳۴
شمع ساحل	نوشهر		۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸۶,۴۴۵	۱۴,۴۰۰	۳۸۶,۴۴۵	(۱۴,۴۰۰)	۰	۰	۳۸۶,۴۴۵	۳۸۶,۴۴۵
بعثت	تهران -خاوران	مسكوني- تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۱۹۶	۷۸	۱۱,۱۹۶	(۷۸)	۰	۰	۱۱,۱۹۶	۱۱,۱۹۶
البرزمال	البرز	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۵۹,۰۰۰	۱۳۱	۶۵۹,۰۰۰	(۱۳۱)	۰	۰	۶۵۹,۰۰۰	۶۵۹,۰۰۰
واحد هاي اداري دماوند	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۱,۰۰۰	۲۵۹	۲۳۱,۰۰۰	(۲۵۹)	۰	۰	۲۳۱,۰۰۰	۲۳۱,۰۰۰
تيساشهر	جزيره كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۷,۰۰۰	۱۹۲	۳۳۷,۰۰۰	(۱۹۲)	۰	۰	۳۳۷,۰۰۰	۳۳۷,۰۰۰
جمع						(۴,۳۴۲)		۴۸۴,۲۸۸	۹۰۲,۳۳۲	۱,۲۸۷,۶۲۰	۰	۱,۹۹۶,۲۷۷	۱۵,۳۰۰	۱,۹۹۶,۲۷۷	(۱۹,۶۴۲)		۴۸۴,۲۸۸	۲,۸۸۷,۶۴۳	۳,۲۷۱,۹۳۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
مورد ندارد.												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
مورد ندارد.												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۲/۳۱												
فروش دارايی‌های مذکور در راستای بهینه‌سازی ساختار مالی، پایبندی به الزامات حاکمیت شرکتی و قانون تجارت و تأمین نقدینگی مورد نیاز جهت تکمیل پروژه‌های در جریان و پرداخت سود مصوب سهامداران صورت گرفته است.												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱												
مورد ندارد.												