گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: بین المللي توسعه ساختمان	سرمایه ثبت شده: 82,308,512
نماد: ثاخت	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701023	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/04/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۵,۱۹۱,۶۱۴	۰	۱۵,۱۹۱,۶۱۴	۱,۹۶۳,۸۲۲	۱۷,۱۵۵,۴۳۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۷,۵۰۰)	۰	(۷,۵۰۰)	۰	(۷,۵۰۰)
جمع	۱۵,۱۸۴,۱۱۴	۰	۱۵,۱۸۴,۱۱۴	۱,۹۶۳,۸۲۲	۱۷,۱۴۷,۹۳۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				اصلاحات						فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			
																		فروش در ماه جاري											
				متراژ	مبلغ فروش	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	۰	۰	۰	ايزد شهر	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج بين المللي تهران	۰	۰	۰	تهران	مسکوني - تجاري	مترمربع	۰	۰	۱۷۶,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۶,۵۰۰	۳۶	۱,۵۴۱,۶۶۶,۶۶۷	۵۵,۵۰۰	۰	۳۶	۶,۴۴۴,۴۴۴,۴۴۴	۲۳۲,۰۰۰	۰			
سعدي شيراز	۰	۰	۰	عفيف آباد شيراز	تجاري	مترمربع	۳۲,۳۹۶	۳۲۹	۱,۷۷۶,۹۰۳,۷۶۶	۴۲۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۹	۱,۷۷۶,۹۰۳,۷۶۶	۳۲,۳۹۶	۱۱۶	۱,۸۱۰,۳۴۴,۸۲۸	۲۱۰,۰۰۰	۴۸,۲۲۶	۳۵۵	۱,۷۸۷,۸۳۰,۹۸۶	۶۳۴,۶۸۰			
برجهاي رويايي کيش	۰	۰	۰	جزيره کيش	مسکوني	مترمربع	۳۶۲,۶۳۴	۱۷۱	۲,۱۲۰,۶۶۶,۶۶۷	۳۶۲,۶۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷۱	۳,۱۲۰,۶۶۶,۶۶۷	۳۶۲,۶۳۴	۴۱۲	۴,۱۲۲,۱۴۰,۷۷۷	۱,۶۹۸,۳۲۲	۱,۸۱۳,۷۰۲	۵۸۳	۳,۵۳۵,۰۸۷,۴۷۹	۳,۰۶۰,۹۵۶			
ساير	۱۹۲	۱,۵۲۹,۵۵۷,۲۹۲	۲۹۳,۶۷۵			مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۰,۰۰۰			
شمع ساحل	۰	۰	۰	نوشهر		مترمربع	۳۸۶,۴۴۵	۱۴,۴۰۰	۸۷۸,۴۷۲,۲۲۲	۱۲,۶۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۰۰	۸۷۸,۴۷۲,۲۲۲	۳۸۶,۴۴۵	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۰۰	۸۷۸,۴۷۲,۲۲۲	۱۲,۶۵۰,۰۰۰	۰			

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
بعثت	۰	۰	۰	تهران -خاوران	مسكوني- تجاري	مترمربع	۱۱,۱۹۶	۷۸	۲,۰۱۰,۲۵۶,۴۱۰	۱۵۶,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۸	۱۱,۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۸	۲,۰۱۰,۲۵۶,۴۱۰	۱۵۶,۸۰۰	۰
البرزمال	۰	۰	۰	البرز	تجاري	مترمربع	۶۵۹,۰۰۰	۱۳۱	۶,۵۱۱,۴۵۰,۲۸۲	۸۵۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۱	۶۵۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۱	۶,۵۱۱,۴۵۰,۲۸۲	۸۵۳,۰۰۰	۰
واحد هاي اداري دماوند	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۲۳۱,۰۰۰	۲۵۹	۸۹۱,۸۹۱,۸۹۲	۲۳۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۹	۲۳۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۹	۸۹۱,۸۹۱,۸۹۲	۲۳۱,۰۰۰	۰
تيساشهر	۰	۰	۰	جزيره كيش	مسكوني	مترمربع	۳۳۷,۰۰۰	۱۹۲	۱,۷۵۵,۲۰۸,۳۳۳	۳۳۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۲	۳۳۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۲	۱,۷۵۵,۲۰۸,۳۳۳	۳۳۷,۰۰۰	۰
جمع				۱۵,۴۷۰	۱۵,۹۴۴,۸۴۹,۶۷۲	۱۵,۱۹۱,۶۱۴	۲,۰۱۹,۶۷۱	۱۵,۴۷۰	۱۵,۹۴۴,۸۴۹,۶۷۲	۱۵,۱۹۱,۶۱۴	۲,۰۱۹,۶۷۱	۰	۰	۰	۰	۵۶۴	۱,۴۶۶,۸۹۸	۱۵,۱۹۱,۶۱۴	۱۵,۹۴۴,۸۴۹,۶۷۲	۵۶۴	۷,۴۷۴,۱۵۲,۳۷۲	۱,۹۶۳,۸۲۲	۳,۴۸۶,۵۶۹	۱۶,۰۳۴	۲۳,۸۱۴,۶۴۲,۱۴۸	۱۷,۱۵۵,۴۳۶	۲۰۰,۰۰۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
برج بين المللي تهران	تهران	مسكوني - تجاري	۰	مترمربع	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۰	۰	۲۲۸	۰	۳۶	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
سعدي شيراز	عفيف آباد شيراز	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۰	(۴,۱۸۸)	۹۹	(۷۴,۰۲۸)	۸۸۹,۸۳۰	۸۱۵,۸۰۲	۰	۰	۱۱۶	۱۵,۸۳۰	(۴,۳۰۴)	۹۹	(۸۹,۸۵۸)	۹۰۵,۶۶۰	۸۱۵,۸۰۲
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	ايزد شهر	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۰,۱۷۳	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	تبريز - شهرک رشديه	مسكوني	۰	مترمربع	۳۶۱	(۱۰۶)	۰	(۲۱,۱۶۸)	۲۱,۱۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۶)	۰	(۲۱,۱۶۸)	۲۱,۱۶۸	۰
ساير			۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي رويايي كيش	جزيره كيش	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۳۶,۴۱۰	(۱۷۱)	۰	۰	۳۶۲,۶۳۴	۳۶۲,۶۳۴	۰	۱,۴۵۱,۰۶۸	۴۱۲	۱,۴۵۱,۰۶۸	(۵۸۳)	۰	۰	۳۶۲,۶۳۴	۳۶۲,۶۳۴
شمع ساحل	نوشهر		۰	مترمربع	۱۴,۴۰۰	(۱۴,۴۰۰)	۰	۰	۳۸۶,۴۴۵	۳۸۶,۴۴۵	۰	۰	۰	۰	(۱۴,۴۰۰)	۰	۰	۳۸۶,۴۴۵	۳۸۶,۴۴۵
بعثت	تهران -خاوران	مسكوني- تجاري	۰	مترمربع	۰	(۷۸)	۰	۰	۱۱,۱۹۶	۱۱,۱۹۶	۰	۰	۰	۰	(۷۸)	۰	۰	۱۱,۱۹۶	۱۱,۱۹۶
البرزمال	البرز	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱۵۹	(۱۳۱)	۰	۰	۶۵۹,۰۰۰	۶۵۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۱۳۱)	۰	۰	۶۵۹,۰۰۰	۶۵۹,۰۰۰
واحد هاي اداري دماوند	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	(۲۵۹)	۰	۰	۲۳۱,۰۰۰	۲۳۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۲۵۹)	۰	۰	۲۳۱,۰۰۰	۲۳۱,۰۰۰
تيساشهر	جزيره كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۳۶,۷۴۰	(۱۹۲)	۰	۰	۳۳۷,۰۰۰	۳۳۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	(۱۹۲)	۰	۰	۳۳۷,۰۰۰	۳۳۷,۰۰۰
جمع						(۱۹,۷۱۷)		۴۷۳,۶۵۸	۲,۸۹۸,۲۷۳	۳,۳۷۱,۹۳۱	۲۲۸	۱,۴۵۱,۰۶۸	۵۶۴	۱,۴۶۶,۸۹۸	(۲۰,۰۵۳)		۴۵۷,۸۲۸	۲,۹۱۴,۱۰۳	۳,۳۷۱,۹۳۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
مورد ندارد												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
مورد ندارد												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱												

شرکت در طی ماه جاری فروش به متراژ۴۱۲ متر به مبلغ ۱،۶۹۸،۲۳۲ از پروژه رویای کیش و یک واحد تجاری به متراژ ۱۱۶ متربه به مبلغ ۲۱۰،۰۰۰ میلیون ریال از پروژه عفیف آباد و ۳ باب پارکینک از برج تهران به مبلغ ۵۵،۵۰۰ میلیون ریال مطابق مصوبه هیات مدیره ،کمسیون فروش و بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری داشته است.
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
مورد ندارد.