گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: بين المللي توسعه ساختمان	سرمايه ثبت شده: 82,308,512
نماد: ثاخت	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701023	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/05/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در بورس تهران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۷,۱۵۵,۴۳۶	۰	۱۷,۱۵۵,۴۳۶	۸۱۱,۵۶۱	۱۷,۹۶۶,۹۹۷
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۷,۵۰۰)	۰	(۷,۵۰۰)	۰	(۷,۵۰۰)
جمع	۱۷,۱۴۷,۹۳۶	۰	۱۷,۱۴۷,۹۳۶	۸۱۱,۵۶۱	۱۷,۹۵۹,۴۹۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	۰	۰	۰	۰	تبريز - شهرک رشديه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	۵۳	۶۹,۶۹۸,۱۱۲	۳,۶۹۴	۰	ايزد شهر	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برج بين المللي تهران	۰	۰	۰	۳۶	تهران	مسکوني - تجاري	مترمربع	۰	۳۳۲,۰۰۰	۶,۴۴۴,۴۴۴,۴۴۴	۰	۰	۰	۰	۰	۳۶	۶,۴۴۴,۴۴۴,۴۴۴	۳۳۲,۰۰۰	۰	۱۲	۱,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۵۰۰	۰	۴۸	۵,۲۳۹,۵۸۳,۳۳۳	۲۵۱,۵۰۰	۰
سعدي شيراز	۰	۰	۰	۳۵۵	عفيف آباد شيراز	تجاري	مترمربع	۴۸,۲۲۶	۶۳۴,۶۸۰	۱,۷۸۷,۸۳۰,۹۸۶	۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۵	۱,۷۸۷,۸۳۰,۹۸۶	۶۳۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰	۴۸,۲۲۶	۳۵۵	۱,۷۸۷,۸۳۰,۹۸۶	۶۳۴,۶۸۰	۰
برجهاي رويايِ کيش	۰	۰	۰	۵۸۳	جزيره کيش	مسکوني	مترمربع	۱,۸۱۳,۷۰۲	۲,۰۶۰,۹۵۶	۳,۵۳۵,۰۸۷,۴۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۵۸۳	۳,۵۳۵,۰۸۷,۴۷۹	۲,۰۶۰,۹۵۶	۶۸۶,۹۱۲	۲۰۳	۳,۹۰۱,۷۷۸,۳۲۵	۷۹۲,۰۶۱	۲,۵۰۰,۶۱۴	۷۸۶	۳,۶۲۹,۷۹۲,۶۲۱	۲,۸۵۳,۰۱۷	۰
ساير	۳۴۵	۱,۴۸۷,۲۵۳,۰۶۱	۳۶۴,۲۷۷	۰			مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۰۷,۲۸۷
شمع ساحل	۰	۰	۰	۳۸۶,۴۴۵	نوشهر		مترمربع	۱۴,۴۰۰	۱۲,۶۵۰,۰۰۰	۸۷۸,۴۷۲,۲۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۴۰۰	۸۷۸,۴۷۲,۲۲۳	۱۲,۶۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۸۶,۴۴۵	۱۴,۴۰۰	۸۷۸,۴۷۲,۲۲۳	۱۲,۶۵۰,۰۰۰	۰
بعثت	۰	۰	۰	۱۱,۱۹۶	تهران -خاوران	مسکوني- تجاري	مترمربع	۷۸	۱۵۶,۸۰۰	۲,۰۱۰,۲۵۶,۴۱۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۸	۲,۰۱۰,۲۵۶,۴۱۰	۱۵۶,۸۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۱۹۶	۷۸	۲,۰۱۰,۲۵۶,۴۱۰	۱۵۶,۸۰۰	۰
البرزمال	۰	۰	۰	۶۵۹,۰۰۰	البرز	تجاري	مترمربع	۱۳۱	۸۵۳,۰۰۰	۶,۵۱۱,۴۵۰,۳۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۱	۶,۵۱۱,۴۵۰,۳۸۲	۸۵۳,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۶۵۹,۰۰۰	۱۳۱	۶,۵۱۱,۴۵۰,۳۸۲	۸۵۳,۰۰۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			
				فروش در ماه جاري																					
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
واحد هاي اداري دماوند	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۲۳۱,۰۰۰	۲۵۹	۸۹۱,۸۹۱,۸۹۲	۲۳۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۹	۸۹۱,۸۹۱,۸۹۲	۲۳۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۹	۸۹۱,۸۹۱,۸۹۲	۲۳۱,۰۰۰	۰
تيساشهر	۰	۰	۰	جزيره كيش	مسكوني	مترمربع	۳۳۷,۰۰۰	۱۹۲	۱,۷۵۵,۲۰۸,۳۳۳	۳۳۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۲	۱,۷۵۵,۲۰۸,۳۳۳	۳۳۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۲	۱,۷۵۵,۲۰۸,۳۳۳	۳۳۷,۰۰۰	۰
جمع				۱۶,۰۳۴	۳,۴۸۶,۵۶۹	۳۳,۸۱۴,۶۴۲,۱۴۸	۱۷,۱۵۵,۴۳۶	۰	۰	۰	۰	۱۶,۰۳۴	۳,۴۸۶,۵۶۹	۳۳,۸۱۴,۶۴۲,۱۴۸	۱۷,۱۵۵,۴۳۶	۲۱۵	۶۸۶,۹۱۲	۵,۵۲۶,۷۷۸,۳۲۵	۸۱۱,۵۶۱	۱۶,۲۴۹	۴,۱۷۳,۴۸۱	۲۲,۷۰۴,۴۸۶,۱۷۹	۱۷,۹۶۶,۹۹۷	۲۰۷,۲۸۷

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				اصلاحات		وضعيت در پايان ماه				پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده
برج بين المللي تهران	تهران	مسكوني - تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۲)	۱۰۰	۰	۰	۰	۱۲	۰
سعدي شيراز	عفيف آباد شيراز	تجاري	۰	مترمربع	۰	(۴,۳۰۴)	۹۹	(۸۹,۸۵۸)	۹۰۵,۶۶۰	۸۱۵,۸۰۲	۰	۰	(۴,۳۰۴)	۹۹	(۸۹,۸۵۸)	۹۰۵,۶۶۰	۸۱۵,۸۰۲	۰	۰
پروژه تجاري فاز ۱(نارنجستان گستر)	ايزد شهر	تجاري	۰	مترمربع	۳۰,۱۷۳	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴	۰	۰	۰	۷۱	۵۶۸,۸۵۴	۰	۵۶۸,۸۵۴	۰	۰
واحدهاي شهرک رشديه تبريز	تبريز - شهرک رشديه	مسكوني	۰	مترمربع	۳۶۱	(۱۰۶)	۰	(۲۱,۱۶۸)	۲۱,۱۶۸	۰	۰	۰	(۱۰۶)	۰	(۲۱,۱۶۸)	۲۱,۱۶۸	۰	۰	۰
ساير			۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برجهاي رويايي كيش	جزيره كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۳۶,۴۱۰	(۵۸۳)	۰	۰	۳۶۲,۶۳۴	۳۶۲,۶۳۴	۰	۶۸۶,۹۱۲	۲۰۳	۰	۰	۳۶۲,۶۳۴	۳۶۲,۶۳۴	۶۸۶,۹۱۲	(۷۸۶)
شمع ساحل	نوشهر		۰	مترمربع	۱۴,۴۰۰	(۱۴,۴۰۰)	۰	۰	۳۸۶,۴۴۵	۳۸۶,۴۴۵	۰	۰	۰	۰	۰	۳۸۶,۴۴۵	۳۸۶,۴۴۵	۰	(۱۴,۴۰۰)
بعثت	تهران -خاوران	مسكوني- تجاري	۰	مترمربع	۰	(۷۸)	۰	۰	۱۱,۱۹۶	۱۱,۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۱۹۶	۱۱,۱۹۶	۰	(۷۸)
البرزمال	البرز	تجاري	۰	مترمربع	۱۵۹	(۱۳۱)	۰	۰	۶۵۹,۰۰۰	۶۵۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۵۹,۰۰۰	۶۵۹,۰۰۰	۰	(۱۳۱)
واحد هاي اداري دماوند	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	(۲۵۹)	۰	۰	۲۳۱,۰۰۰	۲۳۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۱,۰۰۰	۲۳۱,۰۰۰	۰	(۲۵۹)
تيساشهر	جزيره كيش	مسكوني	۰	مترمربع	۳۶,۷۴۰	(۱۹۲)	۰	۰	۳۳۷,۰۰۰	۳۳۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۷,۰۰۰	۳۳۷,۰۰۰	۰	(۱۹۲)
جمع						(۲۰,۰۵۳)		۴۵۷,۸۲۸	۲,۹۱۴,۱۰۳	۳,۳۷۱,۹۳۱	۰	۶۸۶,۹۱۲	۲۱۵		۴۵۷,۸۲۸	۲,۹۱۴,۱۰۳	۳,۳۷۱,۹۳۱	(۲۰,۲۶۸)

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
مورد ندارد.												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
مورد ندارد.												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱												
فروش شركت در مردادماه سال مالی منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵، جمعاً بالغ بر ۸۱۱.۵۶۱ میلیون ریال بوده است که شامل فروش یک باب پارکینگ در برج بین‌المللی تهران به مبلغ ۱۹.۵۰۰ میلیون ریال و فروش دو واحد مسکونی از مجتمع رویای کیش به مبلغ ۷۹۲.۰۶۱ میلیون ریال بر اساس کمسیون فروش ،مصوبه هیات مدیره و گزارش کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد.												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱												

مورد ندارد.