اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: واسپاري تجار ايرانيان	سرمایه ثبت شده: 3,500,000
نماد: ولتجار(تجار)	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 589110	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1403/12/30 در تاریخ : (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/12/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی
به مجمع عمومی صاحبان سهام واسپاري تجار ايرانيان

بند مقدمه

1. صورتهاي مالي شركت واسپاري تجار ايرانيان (سهامي عام) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 30 اسفندماه 1403 و صورتهاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالكانه و جريانهاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشتهاي توضيحي 1 تا 32، توسط اين مؤسسه، حسابرسي شده است.

بند مسئوليت هيئت مديره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورت¬هاي مالي ياد شده، طبق استانداردهاي حسابداري، و همچنين طراحي، اعمال و حفظ كنترل¬هاي داخلي لازم براي تهيه صورت¬هاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت¬مديره است.

در تهيه صورت¬هاي مالي، هيئت¬مديره مسئول ارزيابي توانايي شركت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينكه قصد انحلال شركت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا هيچ راهكار واقع بينانه ديگري به جز موارد مذكور وجود نداشته باشد.

بند مسئوليت حسابرس

3. حسابرسي اين موسسه طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت هاي موسسه طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت هاي مالي، توصيف شده است. اين موسسه طبق الزامات آئين اخلاق و رفتار حرفه اي حسابداران رسمي، مستقل از شركت واسپاري تجار ايرانيان (سهامي عام) است و ساير مسئوليت هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين موسسه اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مبناي اظهارنظر مشروط، كافي و مناسب است. اهداف حسابرس شامل كسب اطمينان معقول از اينكه صورت¬هاي مالي، بعنوان يک مجموعه واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي¬شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممكن است همه تحريف¬هاي بااهميت، در صورت وجود، كشف نشود. تحريف¬ها كه ناشي از تقلب يا اشتباه مي¬باشند، زماني بااهميت تلقي مي¬شوند كه به طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده¬كنندگان كه بر مبناي صورت¬هاي مالي، اتخاذ مي¬شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بكارگيري قضاوت حرفه¬اي و حفظ نگرشترديد حرفه¬اي در سراسر كار حسابرسي ضروري است، همچنين:

•خطرهاي تحريف بااهميت صورت¬هاي مالي، ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي¬شود، روش¬هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا و شواهد حسابرسي كافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر كسب مي¬شود. از آنجا كه تقلب مي¬تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات، يا زير پا گذاري كنترل¬هاي داخلي باشد، خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم كشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.

•از كنترل¬هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش¬هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي كنترل¬هاي داخلي شركت، شناخت كافي كسب مي¬شود.

•مناسب بودن رويه هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي¬شود.

•بر مبناي شواهد حسابرسي كسب شده، در مورد مناسب بودن بكارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت توسط شركت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي كه مي¬تواند ترديد عمده نسبت به توانايي شركت به ادامه فعاليت ايجاد كند، نتيجه¬گيري مي¬شود. اگر چنين نتيجه¬گيري شود كه ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورت¬هاي مالي اشاره شود يا، اگر اطلاعات افشا شده كافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي¬گردد. نتيجه¬گيري ها مبتني بر شواهد حسابرسي كسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممكن است سبب شود شركت، از ادامه فعاليت باز بماند.

•كليت ارائه، ساختار و محتواي صورت¬هاي مالي، شامل موارد افشا، و اينكه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورت¬هاي مالي، به گونه¬اي در صورت¬هاي مالي منعكس شده اند كه ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي¬گردد.

افزون بر اين، زمان¬بندي اجرا و دامنه برنامه¬ريزي شده كار حسابرسي و يافته¬هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف¬هاي بااهميت كنترل¬هاي داخلي كه در جريان حسابرسي مشخص شده است، به اركان راهبري اطلاع رساني مي¬شود.

به علاوه، يادداشتي مبني بر رعايت الزامات اخلاقي مربوط به استقلال به اركان راهبري ارائه مي شود، و همه روابط و ساير موضوعاتي كه مي توان انتظار معقولي داشت بر استقلال اثرگذار باشد و، در موارد مقتضي، تدابير ايمن ساز مربوط به اطلاع آنها مي رسد.

از بين موضوعات اطلاع رساني شده به اركان راهبري، آن دسته از مسائلي كه در حسابرسي صورتهاي مالي دوره جاري داراي بيشترين اهميت بوده اند و بنابراين مسائل عمده حسابرسي به شمار مي روند مشخص مي شود. اين مسائل در گزارش حسابرس توصيف مي شوند، مگر اينكه طبق قوانين يا مقررات افشاي آن منع شده باشد يا، هنگامي كه در شرايط بسيار نادر، موسسه به اين نتيجه برسد كه مسائل مذكور نبايد در گزارش حسابرس اطلاع رساني شود زيرا بطور معقول انتظار مي رود پيامدهاي نامطلوب اطلاع رساني بيش از منافع عمومي حاصل از آن باشد.

همچنين اين موسسه به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شركت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش كند.

اظهار نظر

4. به نظر اين موسسه، به استثناي آثار موارد مندرج در بندهاي2 و 3 مباني اظهار نظر مشروط، صورت هاي مالي ياد شده، وضعيت مالي شركت واسپاري تجار ايرانيان (سهامي عام) در تاريخ 30 اسفند ماه 1403 و عملكرد مالي و جريانهاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان مي دهد.

مبانی اظهار نظر مشروط

5. به شرح يادداشت توضيحي 2-24 جهت عملكرد سال 1402و سال مالي مورد گزارش با توجه به معافيت مالياتي قوانين بودجه و بند ث ماده 14 قانون تامين مالي توليد و زير ساختها بدهي مالياتي در حساب ها منظور نشده است. در اين رابطه با توجه به انجام افزايش سرمايه از محل سود انباشته در سال 1403به ميزان 300ر1 ميليارد ريال و در جريان بودن تشريفات افزايش سرمايه از محل سود تقسيم نشده سال 1403در تاريخ اين گزارش، احتساب بدهي مالياتي كافي از اين بابت در حسابها ضروري است. ليكن تعيين مبلغ قطعي آن بدليل عدم دسترسي به مستندات و اطلاعات كافي ميسر نگرديده است.

6. پروژه اميركبير و ساير املاک شركت با توجه به قصد واگذاري آنها به شرح يادداشت توضيحي 16، تحت سرفصل دارايي غيرجاري نگهداري شده براي فروش، طبقه بندي و در صورتهاي مالي منعكس شده در حاليكه شروط لازم در خصوص برخي از دارايي هاي مذكور بعنوان دارايي غيرجاري نگهداري شده براي فروش، به طور كامل برقرار نشده است. اعمال تعديلاتي از اين بابت و همچنين طبقه بندي و انعكاس مناسب وجوه پرداختي در خصوص تكميل برخي از املاک فوق (موضوع يادداشت توضيحي 3-1-14) ومراودات مالي مربوطه از اين بابت در صورتهاي مالي ضروري است، ليكن به دليل عدم دسترسي به اطلاعات لازم، آثار مالي مربوطه بر صورتهاي مالي مشخص نگرديده است.

سایر بندهای توضیحی

7. منظور از مسائل عمده حسابرسي، مسائلي است كه به قضاوت حرفه اي حسابرس، در حسابرسي صورتهاي مالي جداگانه سال جاري، داراي بيشترين اهميت بوده اند. اين مسائل در چارچوب حسابرسي صورتهاي مالي به عنوان يک مجموعه واحد، و به منظور اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي جداگانه، مورد توجه قرار گرفته است، در اين خصوص به استثناي موارد مندرج در بندهاي 2 و 3، مسائل عمده حسابرسي ديگري براي درج در گزارش وجود ندارد.

تاکید بر مطالب خاص

8. به شرح يادداشت هاي توضيحي 2-16، 3-16و 4-16 تا تاريخ اين گزارش وضعيت فروش ملک شهريار توسط فروشنده به اشخاص ديگر (در حالي که سند قطعي به نام شرکت مي باشد) و نيز رفع تصرف از ملک خيابان پيروزي مشخص نشده است. مفاد اين بند تاثيري بر اظهارنظر اين موسسه نداشته است.

گزارش در مورد ساير اطلاعات

9. مسئوليت "ساير اطلاعات" با هيئت مديره شرکت است. ساير اطلاعات شامل گزارش تفسيري مديريت است. اظهارنظر اين موسسه نسبت به صورتهاي مالي، به ساير اطلاعات تسري ندارد و لذا اين موسسه نسبت به آن هيچ نوع اطمينانی ارائه نمي کند.
مسئوليت اين موسسه، مطالعه ساير اطلاعات به منظور شناسايي مغايرتهاي بااهميت بين ساير اطلاعات و صورتهاي مالي يا شناخت کسب شده توسط حسابرس در جريان حسابرسي، و يا مواردي است که به نظر ميرسد تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد. در صورتيکه اين موسسه، بر اساس کار انجام شده، به اين نتيجه برسد که تحريفي بااهميت در ساير اطلاعات وجود دارد، بايد آن را گزارش کند. همانطور که در مباني اظهارنظر مشروط عنوان گرديده، اين موسسه به اين نتيجه رسيده است که ساير اطلاعات از بابت طبقه بندي دارايي هاي غيرجاري نگهداري شده براي فروش و بدهي مالياتي به شرح بندهاي 2 و 3 تحريف شده است.

گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و قراردادی

10. 10-پيگيري هاي شركت جهت انجام تكاليف مقرر در مجمع عمومي عادي مورخ 18تير 1403صاحبان سهام ،در خصوص مواردي كه مجددا در بندهاي 2، 3، 6، 13 و 16 اين گزارش ذكر شده، به نتيجه نرسيده است

11. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 1-29، به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت مديره از طريق صورت¬هاي مالي به اطلاع اين موسسه رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيئت مديره و عدم شركت مدير ذينفع در راي¬گيري رعايت شده است. مضافا ، ضمن توجه به دريافت وجوه كه در چارچوب مناسبات فيمابين شركتهاي گروه انجام شده، نظر اين موسسه به شواهدي حاكي از اينكه معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

12. گزارش هيئت مديره درباره فعاليت و وضع عمومي شركت، موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 91 اساسنامه كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين موسسه قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي¬هاي انجام شده، نظر اين موسسه به موارد بااهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هيئت مديره باشد، جلب نشده است.

13. مفاد ماده 10 دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شركت هاي ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص ارسال صورتجلسات مجمع عمومي عادي مورخ 18 تيرماه 1403 و مجمع عمومي فوق العاده مورخ 6 شهريور 1403 حداكثر ظرف مدت 10 روز پس از تاريخ تشكيل مجمع به مرجع ثبت شركت ها رعايت نشده است.

14. در اجراي دستورالعمل حاكميت شركتي ناشران ثبت شده نزد سازمان محترم بورس و اوراق بهادار، اين موسسه در چارچوب بررسي هاي خود، به مورد بااهميتي حاكي از عدم رعايت دستورالعمل يادشده برخورد نكرده است. لازم به ذكر است بر اساس بند 48 تاييديه مديران و در اجراي ماده 41 دستورالعمل حاكميت شركتي، با عنايت به عدم تصويب مجمع عمومي شركت، پرداختي بابت كمک هاي عام المنفعه و مسئوليت هاي اجتماعي طي سال مالي مورد گزارش صورت نپذيرفته است.

15. در اجراي ابلاغيه چک ليست كنترل هاي داخلي حاكم بر گزارشگري مالي مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار، چک ليست مزبور تكميل و مورد ارزيابي اين موسسه قرار گرفته است. در اين خصوص، به مواردي كه حاكي از وجود نقاط ضعف بااهميت در كنترلهاي داخلي حاكم بر گزارشگري مالي باشد، برخورد نشده است.

16. بخشنامه هاي 220977/ 99 مورخ 10 مهرماه 1399، 21270/ 91 مورخ 31 فروردين ماه 1399 و مب/2823 مورخ 5 اسفندماه 1385 بانک مركزي جمهوري اسلامي ايران در خصوص احتساب ذخيره جهت مطالبات غيرجاري در مواردي رعايت نشده است.

	10خرداد1404

موسسه حسابرسي و خدمات مدیریت آزموده کاران	

سمت	امضاء کننده	شماره عضویت	زمان
مديرفني موسسه آزموده کاران	[Hassan Esmaeili [Sign		1404/03/17 19:04:00
شریک موسسه آزموده کاران	[Aliasghar Farrokh [Sign	800592	1404/03/17 19:06:37
مدیر موسسه آزموده کاران	Masoud Bakhtiari Soujbolaghi [[Sign	800119	1404/03/17 19:12:31

صورت سود و زیان

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال مي باشد

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عملیات در حال تداوم:			
درآمدهاي عملياتي	۴,۴۳۲,۱۷۷	۲,۹۳۲,۴۰۷	۵۱
بهای تمام شده درآمدهاي عملياتي	(۲,۲۰۸,۰۶۵)	(۱,۲۹۷,۲۷۴)	(۷۰)
سود (زیان) ناخالص	۲,۲۲۴,۱۱۲	۱,۶۳۵,۱۳۳	۳۶
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۴۲۲,۶۰۷)	(۲۶۵,۷۴۶)	(۵۹)
هزینه کاهش ارزش دریافتنیها (هزینه استثنایي)	۰	۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰
سایر هزینه‌ها	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیاتی	۱,۸۰۱,۵۰۵	۱,۳۶۹,۳۸۷	۳۲
هزينه هاي مالي(غيرعملياتي)	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی - درآمد سرمایه‌گذاري‌ها	۴۷۴,۳۱۹	۱۷۸,۵۷۴	۱۶۶
سایر درآمدها و هزینه‌هاي غیرعملیاتي- اقلام متفرقه	۰	۰	۰
سود (زیان) عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۲,۲۷۵,۸۲۴	۱,۵۴۷,۹۶۱	۴۷
هزینه مالیات بر درآمد:			
سال جاري	۰	۰	۰
سال‌هاي قبل	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	۲,۲۷۵,۸۲۴	۱,۵۴۷,۹۶۱	۴۷
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	۲,۲۷۵,۸۲۴	۱,۵۴۷,۹۶۱	۴۷
سود (زیان) پایه هر سهم:			
عملیاتي (ریال)	۵۱۵	۳۹۱	۳۲
غیرعملیاتي (ریال)	۱۳۶	۵۱	۱۶۷
ناشي از عملیات در حال تداوم	۶۵۱	۴۴۲	۴۷
ناشي از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	۶۵۱	۴۴۲	۴۷
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	۶۵۰	۴۴۲	۴۷
سرمایه	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال مي باشد

شرح شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ حسابرسی شده حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ حسابرسی شده حسابرسی شده	درصد تغییر درصد تغییر
سود (زیان) خالص	۲,۲۷۵,۸۲۴	۱,۵۴۷,۹۶۱	
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابي داراييهاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجي	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	۲,۲۷۵,۸۲۴	۱,۵۴۷,۹۶۱	

صورت وضعیت مالي

کلیه مبالغ درج شده به میلیون ریال مي باشد

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده دوره مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ حسابرسی شده	تجدید ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ حسابرسی شده	درصد تغییر
داراييها				
داراييهاي غیرجاري				
داراييهاي ثابت مشهود	۱۴۴,۶۲۴	۱۳۷,۵۸۶	۳۶,۴۷۸	۲۹۶
سرمایهگذاري در املاک	۰	۰	۰	۰
داراييهاي نامشهود	۱,۰۱۷	۲,۳۶۵	۳,۴۰۷	(۷۰)
سرمایهگذاريهاي بلندمدت	۶۰,۵۰۰	۶۰,۵۰۰	۶۰,۵۰۰	۰
دریافتنيهاي بلندمدت	۲۵۴,۵۳۱	۹۹,۶۷۶	۴۹,۰۸۵	۴۱۹
سایر داراييها	۰	۰	۰	۰
جمع داراييهاي غیرجاري	۴۶۰,۶۷۲	۳۰۰,۱۲۷	۱۴۹,۴۷۰	۲۰۸
داراييهاي جاري				--
سفارشات و پیشپرداختها	۱۱,۲۸۰	۸,۳۷۴	۶,۸۶۸	۶۴

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجديد ارائه شده دوره مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجديد ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
موجودي مواد و كالا	۰	۰	۰	۰
دريافتني‌هاي تجاري و ساير دريافتني‌ها	۱۴,۱۴۱,۳۵۴	۱۱,۲۱۷,۱۳۳	۳,۳۸۶,۴۱۸	۳۱۸
سرمايه‌گذاري‌هاي كوتاه‌مدت	۰	۰	۰	۰
موجودي نقد	۴۵۵,۱۶۴	۱۰۵,۹۰۰	۲۳,۳۹۵	۱,۸۴۶
	۱۴,۶۰۷,۷۹۸	۱۱,۳۳۱,۴۰۷	۳,۴۱۶,۶۸۱	۳۲۸
دارايي‌هاي نگهداري شده براي فروش	۸۰۵,۶۲۲	۹۴۶,۸۳۷	۴۳۲,۸۴۲	۸۶
جمع دارايي‌هاي جاري	۱۵,۴۱۳,۴۲۰	۱۲,۲۷۸,۲۴۴	۳,۸۴۹,۵۲۳	۳۰۰
جمع دارايي‌ها	۱۵,۸۷۴,۰۹۲	۱۲,۵۷۸,۳۷۱	۳,۹۹۸,۹۹۳	۲۹۷
حقوق مالكانه و بدهي‌ها				
حقوق مالكانه				
سرمايه	۳,۵۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۹۴
افزايش سرمايه در جريان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانوني	۲۷۰,۹۰۳	۱۵۷,۱۱۲	۷۹,۷۱۴	۲۴۰
ساير اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجديدارزيابي دارايي‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	۰	۰	۰	۰
سود (زيان) انباشته	۲,۱۶۲,۵۴۴	۱,۴۵۶,۷۱۱	۴۰۵,۲۷۰	۴۳۴
سهام خزانه	۰	۰	(۱۳,۴۶۷)	--
جمع حقوق مالكانه	۵,۹۳۳,۴۴۷	۳,۸۱۳,۸۲۳	۲,۲۷۱,۵۱۷	۱۶۱
بدهي‌ها				
بدهي‌هاي غيرجاري				
پرداختني‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۳۰	تجديد ارائه شده دوره مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجديد ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
تسهيلات مالي بلندمدت	۰	۰	۰	۰
ذخيره مزاياي پايان خدمت كاركنان	۴۸۶	۱۶۱	۱۷۵	۱۷۸
جمع بدهي‌هاي غيرجاري	۴۸۶	۱۶۱	۱۷۵	۱۷۸
بدهي‌هاي جاري				
پرداختني‌هاي تجاري و ساير پرداختني‌ها	۵۶۶,۷۶۷	۱,۰۲۹,۷۳۴	۱۴۸,۹۵۴	۲۸۰
ماليات پرداختني	۰	۱۶۴,۸۶۴	۱۶۴,۸۶۴	--
سود سهام پرداختني	۳۳,۲۴۶	۳۲,۷۹۵	۳۴,۴۱۹	(۳)
تسهيلات مالي	۹,۰۶۲,۰۵۶	۷,۳۶۹,۱۱۹	۱,۳۴۷,۷۸۴	۵۷۲
ذخاير	۰	۰	۰	۰
پيش‌دريافت‌ها	۲۷۸,۰۹۰	۱۶۷,۸۷۵	۳۱,۲۸۰	۷۸۹
	۹,۹۴۰,۱۵۹	۸,۷۶۴,۳۸۷	۱,۷۲۷,۳۰۱	۴۷۵
بدهي‌هاي مرتبط با دارايي‌هاي نگهداري‌شده براي فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهي‌هاي جاري	۹,۹۴۰,۱۵۹	۸,۷۶۴,۳۸۷	۱,۷۲۷,۳۰۱	۴۷۵
جمع بدهي‌ها	۹,۹۴۰,۶۴۵	۸,۷۶۴,۵۴۸	۱,۷۲۷,۴۷۶	۴۷۵
جمع حقوق مالكانه و بدهي‌ها	۱۵,۸۷۴,۰۹۲	۱۲,۵۷۸,۳۷۱	۳,۹۹۸,۹۹۳	۲۹۷

صورت تغييرات در حقوق مالكانه

كليه مبالغ درج شده به ميليون ريال مي باشد

شرح	سرمايه	افزايش سرمايه در جريان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانوني	ساير اندوخته‌ها	مازاد تجديد ارزيابي دارايي‌ها	تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	سود انباشته	سهام خزانه	جمع كل
مانده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۹,۷۱۴	۰	۰	۰	۵۷۰,۱۳۴	(۱۳,۴۶۷)	۲,۴۳۶,۳۸۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۶۴,۸۶۴)	۰	(۱۶۴,۸۶۴)

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانوني	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابي دارایي‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجي	سود انباشته	سهام خزانه	جمع کل
تغییر در رویه‌هاي حسابداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۱/۰۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۷۹,۷۱۴	۰	۰	۰	۴۰۵,۲۷۰	(۱۳,۴۶۷)	۲,۲۷۱,۵۱۷
تغییرات حقوق مالکانه در سال منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌هاي مالي سال منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹									۱,۵۴۷,۹۶۱		۱,۵۴۷,۹۶۱
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌هاي حسابداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۴۷,۹۶۱	۰	۱,۵۴۷,۹۶۱
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۴۷,۹۶۱	۰	۱,۵۴۷,۹۶۱
سود تقسیمي									(۳۹,۵۸۹)		(۳۹,۵۸۹)
افزایش سرمایه	۴۰۰,۰۰۰		۰			۰	۰		(۴۰۰,۰۰۰)		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										(۳۹,۹۹۴)	(۳۹,۹۹۴)
فروش سهام خزانه										۵۳,۴۶۱	۵۳,۴۶۱
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۲۰,۴۶۷		۲۰,۴۶۷
تخصیص به اندوخته قانوني					۷۷,۳۹۸				(۷۷,۳۹۸)		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۲,۲۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵۷,۱۱۲	۰	۰	۰	۱,۴۵۶,۷۱۱	۰	۳,۸۱۳,۸۲۳
تغییرات حقوق مالکانه در دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰											

شرح	سرمايه	افزايش سرمايه در جريان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانوني	ساير اندوخته‌ها	مازاد تجديد ارزيابي دارايي‌ها	تفاوت تسعير ارز عمليات خارجي	سود انباشته	سهام خزانه	جمع كل
سود (زيان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰									۲,۲۷۵,۸۲۴		۲,۲۷۵,۸۲۴
ساير اقلام سود و زيان جامع پس از كسر ماليات							۰	۰			۰
سود (زيان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۷۵,۸۲۴	۰	۲,۲۷۵,۸۲۴
سود تقسيمي									(۱۵۶,۲۰۰)		(۱۵۶,۲۰۰)
افزايش سرمايه	۱,۳۰۰,۰۰۰		۰			۰	۰		(۱,۳۰۰,۰۰۰)		۰
افزايش سرمايه در جريان	۰	۰				۰					۰
خريد سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زيان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از ساير اقلام حقوق مالكانه به سود و زيان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصيص به اندوخته قانوني					۱۱۳,۷۹۱				(۱۱۳,۷۹۱)		۰
تخصيص به ساير اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۲۷۰,۹۰۳	۰	۰	۰	۲,۱۶۲,۵۴۴	۰	۵,۹۳۳,۴۴۷

صورت جريان هاي نقدي

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجديد ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي عملياتي:			
نقد حاصل از عمليات	۱,۹۷۴,۱۱۱	(۵,۶۲۵,۴۷۳)	
پرداخت‌هاي نقدي بابت ماليات بر درآمد	(۱۶۴,۸۶۴)	۰	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجديد ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي عملياتي	۱,۸۰۹,۲۴۷	(۵,۶۲۵,۴۷۳)	
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي سرمايه‌گذاري:			
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد دارايي‌هاي ثابت مشهود	(۱۶,۹۵۹)	(۵۹,۸۰۶)	--
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي نگهداري‌شده براي فروش	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش دارايي‌هاي نامشهود	۲۲۱,۱۲۸	۱۴۲,۷۳۶	
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد دارايي‌هاي نامشهود	(۱۰۰)	(۴۰۲)	--
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري‌هاي بلندمدت	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري در املاک	(۱۲۶,۳۰۶)	(۵۱۳,۹۹۵)	--
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سرمايه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	۴۲,۷۲۵	۳۹,۵۷۴	
پرداخت‌هاي نقدي براي تحصيل سرمايه‌گذاري‌هاي کوتاه‌مدت	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود سهام	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از سود ساير سرمايه‌گذاري‌ها	۳,۵۴۹	۲,۲۲۹	
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي سرمايه‌گذاري	۱۲۴,۰۳۷	(۳۸۹,۶۶۴)	
جريان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعاليت‌هاي تامين مالي	۱,۹۳۳,۲۸۴	(۶,۰۱۵,۱۳۷)	
جريانهاي نقدي حاصل از فعاليت‌هاي تامين مالي:			
دريافت‌هاي نقدي حاصل از افزايش سرمايه	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۵۳,۴۶۱	۰
پرداخت‌هاي نقدي براي خريد سهام خزانه	۰	(۳۹,۹۹۴)	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از تسهيلات (غيرعملياتي)	۱۸,۵۲۸,۲۳۲	۱۰,۶۷۶,۸۶۶	
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل تسهيلات (غيرعملياتي)	(۱۷,۶۸۹,۳۱۶)	(۴,۱۵۲,۱۱۱)	--

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	تجديد ارائه شده سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود تسهيلات (غيرعملياتي)	(۲,۲۶۷,۱۸۳)	(۴۳۶,۴۵۸)	--
دريافت‌هاي نقدي حاصل از انتشار اوراق مشارکت (غيرعملياتي)	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اوراق مشارکت (غيرعملياتي)	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اوراق مشارکت (غيرعملياتي)	۰	۰	۰
دريافت‌هاي نقدي حاصل از انتشار اوراق خريد دين (غيرعملياتي)	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اوراق خريد دين (غيرعملياتي)	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اوراق خريد دين (غيرعملياتي)	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت اصل اقساط اجاره سرمايه‌اي	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود اجاره سرمايه‌اي	۰	۰	۰
پرداخت‌هاي نقدي بابت سود سهام	(۱۵۵,۷۵۳)	(۴,۱۲۲)	--
جريان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعاليت‌هاي تامين مالي	(۱,۵۸۴,۰۲۰)	۶,۰۹۷,۶۴۲	--
خالص افزايش (کاهش) در موجودي نقد	۳۴۹,۲۶۴	۸۲,۵۰۵	
مانده موجودي نقد در ابتداي سال	۱۰۵,۹۰۰	۲۳,۳۹۵	
تاثير تغييرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودي نقد در پايان سال	۴۵۵,۱۶۴	۱۰۵,۹۰۰	
معاملات غيرنقدي	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
دلیل تغییرات اطلاعات دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ حسابرسی شده به نسبت اطلاعات حسابرسی نشده به دلیل ثبت مالیات پرداختی سنوات گذشته در یادداشت صورت جریان نقد می باشد .			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعي دوره منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
اطلاعات اين فرم گزيده اي از اطلاعات گزارش تفسيري مديريت مي باشد که هيئت مديره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پيوست اين اطلاعيه مي باشد و اين اطلاعات جايگزين گزارش مذکور نيست.			

درآمدهاي عملياتي

مبالغ به ميليون ريال

شرح	سال مالي ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
درآمد تسهيلات اعطايي	۱,۳۱۳,۵۹۲	۱,۷۴۲,۲۴۸	۲,۱۵۱,۶۰۰
درآمد وجه التزام و جريمه	۲۳,۶۶۸	۸۹,۳۶۱	۹۳,۸۸۸
درآمد حاصل از فروش نقدي	۰	۰	۰
ساير درآمد حاصل از عمليات ليزينگ	۱,۵۹۵,۱۴۶	۲,۶۰۰,۵۶۷	۲,۸۵۸,۶۹۲
ساير	۱	۱	۱
جمع	۲,۹۳۲,۴۰۷	۴,۴۳۲,۱۷۷	۵,۱۰۴,۱۸۱

روند درآمد هاي عملياتي و بهاي تمام شده در 5 سال اخير

شرح	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
درآمد هاي عملياتي	۵۱,۶۲۷	۱۷۲,۲۹۷	۱۸۲,۷۸۶	۶۶۹,۳۵۶	۲,۹۳۲,۴۰۷	۴,۴۳۲,۱۷۷	۵,۱۰۴,۱۸۱
مبلغ بهاي تمام شده	(۳۸,۳۴۷)	(۷۲,۰۲۸)	(۵۶,۲۹۰)	(۱۷۸,۱۰۱)	(۱,۲۹۷,۲۷۴)	(۲,۲۰۸,۰۶۵)	(۲,۵۱۷,۹۴۳)

اهداف و راهبرد هاي آتي مديريت در خصوص فعاليت هاي عملياتي

گسترش فعالیت لیزینگ و توسعه بازار از طریق حمایت سهامدار عمده شرکت و بهره مندی از ظرفیت های موجود جهت توسعه و تقویت ساختار مالی به منظور افزایش کنترل های داخلی و اتکا پذیری به داده ها.

صورت منابع و مصارف

شرح منابع	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
تسهيلات بانکي	۷,۳۶۹,۱۱۹	۹,۰۶۲,۰۵۶	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
پيش دريافت ها	۱۶۷,۸۷۴	۲۷۸,۰۸۹	۳۰۰,۰۰۰
وصول اقساط (اصل و فرع)	۰	۰	۰
انتشار اوراق بدهي	۰	۰	۰
افزايش سرمايه	۴۰۰,۰۰۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰
جمع منابع	۷,۹۳۶,۹۹۳	۹,۳۴۰,۱۴۵	۱۱,۳۰۰,۰۰۰
شرح مصارف	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
پرداخت بابت عمليات ليزينگ	۱۰,۴۶۱,۸۶۶	۱۸,۵۲۸,۲۳۲	۱۹,۵۶۰,۰۰۰

شرح منابع	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
پيش پرداختها	۸,۳۷۳	۱۱,۲۸۰	۱۵,۷۹۲
پرداخت اصل و فرع تسهيلات بانکي	۴,۵۸۸,۵۶۹	۱۹,۹۵۶,۴۹۹	۱۲,۰۱۷,۹۴۳
بازپرداخت اوراق بدهي	۰	۰	۰
پرداخت سود سهام	۴,۱۲۲	۱۵۵,۷۵۳	۲۳۱,۳۳۲
ساير	۰	۰	۰
جمع مصارف	۱۵,۰۶۲,۹۳۰	۳۸,۶۵۱,۷۶۴	۳۱,۸۲۵,۰۶۷

اهداف و راهبردهاي آتي مديريت در خصوص منابع و مصارف

افزایش سرمایه و دو برابر نمودن سقف اعتبار جهت اخذ تسهیلات ، عقد قراردادهای جدید با تامین کنندگان کالا ها جهت فروش اقساطی ، مدیریت هزینه و توسعه و افزایش درآمد در صنعت لیزینگ.

جزئيات منابع تامين مالي شرکت در پايان دوره

مبالغ به ميليون ريال

محل تامين	نرخ سود	مانده اول دوره تسهيلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفکيک سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	ساير توضيحات
			ريالي	ارزي			بلند مدت	کوتاه مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهيلات دريافتي از بانکها	۲۳	۷,۳۶۹,۱۱۹	۰		۰	۹,۰۶۲,۰۵۶	۹,۰۶۲,۰۵۶	۰	۰	
تسهيلات تسويه شده از ابتداي سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	۰
جمع		۷,۳۶۹,۱۱۹	۰			۹,۰۶۲,۰۵۶	۹,۰۶۲,۰۵۶	۰	۰	
انتقال به دارايي									۰	
هزينه دوره									۰	

برآورد شرکت از برنامه هاي تامين مالي و تغييرات هزينه هاي مالي شرکت

برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	افزایش سرمایه به منظور افزایش سقف اعتبار از تسهیلات بانک ها ، انتشار اوراق مشارکت ، امکان وثیقه گذاری سهام سهامداران به منظور استفاده از تسهیلات اعطایی شرکت که باعث کاهش نرخ تسهیلات اعطایی خواهد شد. کاهش هزینه های مالی با تقلیل سطح وابستکی به منابع بانکی

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

مانده تسهیلات اعطایي و ذخیره مطالبات مشکوک الوصول

شرح	در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
	جاري		سررسید گذشته		معوق		مشکوک الوصول	
تسهیلات اعطایي	۲۹۹,۷۶۹	۱۲,۷۹۴,۵۲۹	۱۶۷,۱۳۸	۶۷۳,۹۱۷	۱۷۴,۹۰۱	۷۸۴,۳۷۲	۵۰,۸۰۱	۱۳۹,۸۲۹
کسر مي شود:								
سود سالهاي آتي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تسهیلات پایان دوره	۲۹۹,۷۶۹	۱۲,۷۹۴,۵۲۹	۱۶۷,۱۳۸	۶۷۳,۹۱۷	۱۷۴,۹۰۱	۷۸۴,۳۷۲	۵۰,۸۰۱	۱۳۹,۸۲۹
ارزش وثایق دریافتي			۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده مبناي محاسبه ذخیره اختصاصي			۰	۰	۰	۰	۰	۰
ضریب مبناي احتساب ذخیره اختصاصي (درصد)			۱۰	۱۰	۲۰	۲۰	۱۰۰	۱۰۰
ذخیره اختصاصي مطالبات مشکوک الوصول			۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده مبناي محاسبه ذخیره عمومي			۱۶۷,۱۳۸	۶۷۳,۹۱۷	۱۷۴,۹۰۱	۷۸۴,۳۷۲	۵۰,۸۰۱	۱۳۹,۸۲۹
ذخیره عمومي مطالبات مشکوک الوصول	(۱۰۷,۷۶۶)	(۲۲۳,۸۱۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۹۲,۰۰۳	۱۲,۵۷۰,۷۱۷	۱۶۷,۱۳۸	۶۷۳,۹۱۷	۱۷۴,۹۰۱	۷۸۴,۳۷۲	۵۰,۸۰۱	۱۳۹,۸۲۹

برآورد شرکت از تغییرات نرخ تسهیلات اعطایي و نرخ تامین مالي و نحوه تامین مالي

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	با توجه به سیاست های بانک مرکزی و شورای عالی پول و اعتبار اقدام خواهد شد.

صورت خلاصه کالاهاي واگذار شده و حساب هاي دریافتني

شرح	مانده ابتداي سال مالي ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	طي دوره	مانده پایان دوره ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

شرح	مانده ابتداي سال مالي		تسهيلات اعطايي طي دوره		تسهيلات وصول شده طي دوره		مانده پايان دوره ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	
	تعداد تسهيلات	اصل و فرع تسهيلات اعطايي	تعداد تسهيلات ايجاد شده	مبلغ اصل و فرع تسهيلات اعطايي	تعداد تسهيلات تسويه شده	مبلغ اصل و فرع اقساط وصولي	تعداد تسهيلات	اصل و فرع تسهيلات اعطايي
لوازم خانگي و ديجيتال	۳۳,۱۵۹	۱۰,۴۴۲,۹۲۱	۲,۰۵۹	۸۳۱,۴۴۲	۱,۹۱۰	۱,۷۸۴,۵۸۷	۳۳,۳۰۸	۹,۴۷۹,۷۷۶
ماشين آلات و تجهيزات	۲۸۰	۶۲۱,۵۳۳	۲۶	۱۰,۲۲۸	۵	۱۵,۷۳۷	۳۰۱	۶۱۶,۰۲۴
مسكن و املاک	۲۵	۱,۰۴۴,۳۰۵	۰	۰	۱	۱,۹۲۷	۲۴	۱,۰۴۳,۳۷۸
خودرو سبک و سنگين	۵۹۰	۲,۰۸۹,۶۷۹	۳۰	۱۴۳,۰۲۴	۳۸	۴۲,۵۳۶	۵۸۲	۲,۱۹۰,۱۶۷
موتورسيكلت و دوچرخه	۹	۳۳۵	۰	۰	۰	۰	۹	۳۳۵
جمع	۳۴,۰۶۳	۱۴,۱۹۸,۷۷۳	۲,۱۱۵	۹۷۴,۶۹۴	۱,۹۵۴	۱,۸۴۴,۷۸۷	۳۴,۲۲۴	۱۳,۳۲۸,۶۸۰
كسر مي شود سود و كارمزد دوره هاي آتي		(۱,۶۷۲,۱۱۵)						(۱,۱۰۳,۴۶۶)
مانده تسهيلات اعطايي		۱۲,۵۲۶,۶۵۸						۱۲,۲۲۵,۲۱۴
ساير دريافتني هاي مرتبط با عمليات ليزينگ		۰						۰
جرائم محقق شده دريافتني		۰						۰
ساير دريافتني ها		۰						۲,۳۹۴,۴۸۳
جمع		۱۲,۵۲۶,۶۵۸						۱۴,۶۱۹,۶۹۷
كسر مي شود ذخيره مطالبات مشكوک الوصول		(۱۹۹,۵۶۵)						(۲۲۳,۸۱۲)
مانده حساب هاي دريافتني		۱۲,۳۲۷,۰۹۳						۱۴,۳۹۵,۸۸۵

وضعيت كاركنان

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به۱۴۰۴/۱۲/۲۹

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به۱۴۰۴/۱۲/۲۹
تعداد پرسنل شرکت	۳۹	۶۲	۶۶

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعي قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

وضعيت ارزي

شرح	نوع ارز	۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
		مبلغ ارزي	مبلغ ریالي	مبلغ ارزي	مبلغ ریالي

برآورد شرکت از تغییرات هزینه هاي عمومي ، اداري ، تشکیلاتي

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	با توجه به توسعه شرکت و نیاز به جذب نیروی متخصص جهت پیشبرد اهداف شرکت هزینه های عمومی و اداری و تشکیلاتی با افزایش روبرو خواهد شد که با مدیریت صحیح هزینه ها تعادل لازم برقرار خواهد گردید.

ساير درآمدهاي عملياتي

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
جمع	۰	۰

ساير هزينه هاي عملياتي

شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
جمع	۰	۰

تشریح وضعیت شرکتهاي سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	

ساير درآمدها و هزينه‌هاي غيرعملياتي - درآمد سرمايه‌گذاري‌ها

شرح	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

شرح	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
سود سپرده هاي بانکي	۲,۲۲۹	۳,۵۴۹	۴,۶۱۶
سود حاصل از فروش سهام و واحدهاي صندوق سرمايه گذاي	۳۹,۳۲۳	۴۲,۷۲۵	۵۹,۸۱۲
ساير	۱۳۷,۰۲۲	۴۲۸,۰۴۵	۱,۱۱۰,۰۰۰
جمع	۱۷۸,۵۷۴	۴۷۴,۳۱۹	۱,۱۷۴,۴۲۸

ساير درآمدها و هزينه‌هاي غيرعملياتي - اقلام متفرقه

شرح	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
جمع	۰	۰	۰

برنامه شرکت در خصوص تقسيم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري	تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذير
۱,۴۵۶,۷۱۱	۱۵۶,۲۰۰	۱,۵۴۷,۹۶۱	(۱۵۶,۲۰۰)	۱۰	۱

ساير برنامه هاي با اهميت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	با توجه به فعالیت عملیاتی شرکت طی سه سال گذشته امیدواریم به عنوان پیشرو در صنعت لیزینگ فعالیت های عملیاتی را افزایش نماییم.

ساير توضيحات با اهميت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هيئت مديره

نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالکيت در سهام شرکت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شرکت‌ها	دفعات حضور در جلسات				
						آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	کميته حسابرسي	کميته انتصابات	ساير کميته ها
سيدحسين ميرمحمدصادق	رئيس هيئت مديره	۱۳۹۴/۰۴/۲۲	بلي	۰	خير	بلي	۲۰	۰	۰	۰

						دفعات حضور در جلسات				
نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالكيت در سهام شركت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شركت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	كميته حسابرسي	كميته انتصابات	ساير كميته ها
شهريار كيهان	نايب رييس هيئت مديره	۱۳۹۹/۱۰/۲۱	بلي	۰	بلي	بلي	۲۰	۰	۰	۰
اميرعلي فوكردي	عضو هيئت مديره	۱۳۹۹/۱۰/۲۱	بلي	۰	خير	بلي	۲۰	۰	۰	۲
امير افسر	عضو هيئت مديره	۱۴۰۰/۰۱/۲۳	بلي	۰	خير	بلي	۲۰	۰	۰	۰
آرش به داش	عضو هيئت مديره	۱۴۰۰/۰۶/۲۷	بلي	۰	خير	بلي	۲۰	۹	۰	۰
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰،							۲۰	جلسه مي باشد.		

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء كميته هاي تخصصي هيات مديره و مديران اجرايي

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالكيت در سهام شركت
آرش به داش	عضو كميته حسابرسی	كارشناسی ارشد	مدير مالی شركت های هنكل پاک وش - عضو هيئت مديره شركت واسپاری تجار ايرانيان- معاون مالی گروه سام الكترونيک و رئيس كميته حسابرسی داخلی شركت واسپاری تجار ايرانيان	۰
بهزاد وفادارن تبريزی	عضو كميته حسابرسی	كارشناسی ارشد	حسابدار رسمی و عضو كانون كارشناسان رسمی دادگستری و عضو كميته حسابرسی شركت واسپاری تجار ايرانيان	۰
بختيار علی پور	عضو كميته حسابرسی	كارشناسی ارشد	عضو كانون كارشناسان رسمی دادگستری و عضو كميته حسابرسی شركت واسپاری تجار ايرانيان	۰
اصغر بهرامی	عضو كميته حسابرسی	كارشناسی ارشد	مدير حسابرسی داخلی سيمان آبيک - سرپرست معاونت مالی سيمان آبيک - مدير مالی شركت كشت و صنعت نيكو دشت - عضو هيئت مديره و نائب رئيس شركت سما انديش روزنگار و مدير حسابرسی داخلی شركت واسپاری تجار ايرانيان	۰
امير علی فوكردی	ساير كميته ها	دكترای مديريت توليد و عمليات	عضو هيئت مديره شركت واسپاری تجار ايرانيان - معاون اقتصادی و توسعه كسب و كار ها در هلدينگ آتيه ساوالان - مدير عامل و عضو هيئت مديره شركت توليدی فرآورده های نوشدنی تسنيم نوش و رئيس كميته ريسک شركت واسپاری تجار ايرانيان	۰
منصور كنعانی	ساير كميته ها	كارشناسی ارشد	معاون سرمايه گذاری توسعه كسب و كار غدير - عضو هيئت مديره شركت مهندسی و طراحی صنايع انرژی ايران - عضو كميته حسابرسی هلدينگ گروه توسعه اقتصادی تدبير - عضو كميته ريسک نفت و گاز پارسيان و عضو كميته ريسک شركت واسپاری تجار ايرانيان	۰

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالکيت در سهام شرکت
مجید هوشمندی ماهر	سایر کمیته ها	کارشناسی ارشد	معاون سرمایه گذاری شرکت سرمایه گذاری سپه - معاون سرمایه گذاری توسعه صنایع و معادن غدیر و عضو کمیته ریسک شرکت واسپاری تجار ایرانیان	۰
سید حسین میر محمد صادق	عضو کمیته انتصابات	دیپلم	رئیس هیئت مدیره شرکت واسپاری تجار ایرانیان - مدیر عامل بازرگانی سام پخش - مدیرعامل شرکت بازرگانی تکوین الکترونیک - مدیر عامل شرکت بازرگانی همقدمان - رئیس کمیته انتصابات شرکت واسپاری تجار ایرانیان	۰
ایرج رضایی شهرضا	عضو کمیته انتصابات	کارشناسی علوم اجتماعی	مدیریت اداری سازمان منطقه آزاد کیش - معاون مدیرعامل هواپیمایی کیش ایر - مدیریت اداری شرکت نیرو محرکه و مشاور مدیرعامل شرکت واسپاری تجار ایرانیان - عضو کمیته انتصابات شرکت واسپاری تجار ایرانیان	۰
پیمان متقی	عضو کمیته انتصابات	دکترای تخصصی مدیریت منابع انسانی	مدیرعامل شرکت هخاتالان - عضو کمیته انتصابات شرکت واسپاری تجار ایرانیان	۰

تعداد جلسات کميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ ،	۹	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات کميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ ،	۰	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات ساير کميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ ،	۲	جلسه مي باشد.

ميزان سهام شرکت در تملک شرکت هاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شرکت و شرکتهاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	ميزان وثيقه بودن سهام تحت تملک
-	۰	۰	۰