## گزارش فعالیت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: پاریز شرق | سرمایه ثبت شده: 2,000,000 |
| نماد: پاریز | سرمایه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701074 | گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/06/31 در تاریخ : |
| سال مالی منتهی به: 1403/12/30 | وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۱,۰۶۳,۱۴۱ | ۰ | ۱,۰۶۳,۱۴۱ | ۷۰۰,۰۰۰ | ۱,۷۶۳,۱۴۱ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۳۹۹,۵۶۵ | ۰ | ۳۹۹,۵۶۵ | ۷۹,۹۱۳ | ۴۷۹,۴۷۸ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۲۰۹,۷۴۶ | ۰ | ۲۰۹,۷۴۶ | ۱۵,۹۳۷ | ۲۲۵,۶۸۳ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۱,۶۷۲,۴۵۲ | ۰ | ۱,۶۷۲,۴۵۲ | ۷۹۵,۸۵۰ | ۲,۴۶۸,۳۰۲ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ | | | اصلاحات | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ - اصلاح شده | | | ماه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| پلازا a۱ | ۰ | ۰ | ۰ | هفت تير ۵ | مسکوني | مترمربع | ۱۱۰,۸۴۵ | ۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳ | ۳۰۱,۰۸۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۵۵ | ۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳ | ۳۰۱,۰۸۰ | ۱۱۰,۸۴۵ | ۳۱ | ۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳ | ۶۰,۲۱۶ | ۱۳۳,۰۱۴ | ۱۸۶ | ۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳ | ۳۶۱,۲۹۶ | ۰ |
| پلازا a۳ | ۰ | ۰ | ۰ | هفت تير ۵ | مسکوني | مترمربع | ۲۳,۴۷۵ | ۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱ | ۹۸,۴۸۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۵ | ۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱ | ۹۸,۴۸۵ | ۲۳,۴۷۵ | ۱۹ | ۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱ | ۱۹,۶۹۷ | ۲۸,۱۷۰ | ۱۱۴ | ۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱ | ۱۱۸,۱۸۳ | ۰ |
| جمع | | | | ۱۳۴,۳۲۰ | | | ۲۵۰ | ۲,۹۷۹,۱۲۵,۸۲۴ | ۳۹۹,۵۶۵ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۳۴,۳۲۰ | ۲۵۰ | ۲,۹۷۹,۱۲۵,۸۲۴ | ۳۹۹,۵۶۵ | ۲۶,۸۶۴ | ۵۰ | ۲,۹۷۹,۱۲۵,۸۲۴ | ۷۹,۹۱۳ | ۱۶۱,۱۸۴ | ۳۰۰ | ۲,۹۷۹,۱۲۵,۸۲۴ | ۴۷۹,۴۷۸ | ۰ |

### آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت مالي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت مالي | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکميل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| پلازا a۱ | هفت تير ۵ | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۵,۰۱۰ | (۹۳) | ۰ | ۷۴,۷۶۱ | ۰ | ۱۲۴ | ۰ | ۷۴,۷۶۱ | ۳۱ | ۲۲,۱۶۹ | ۰ | ۰ | ۵۲,۵۹۲ | ۰ | ۵۲,۵۹۳ |
| پلازا a۳ | هفت تير ۵ | مسکوني | ۰ | مترمربع | ۱۹,۲۳۰ | (۵۷) | ۰ | ۱۵۵,۹۲۶ | ۰ | ۷۶ | ۰ | ۱۵۵,۹۲۶ | ۱۹ | ۴,۶۹۵ | ۰ | ۰ | ۱۵۱,۲۳۱ | ۰ | ۱۵۱,۲۳۱ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | درصد مالکیت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ | | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پیشرفت مالی | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکمیل پروژه | متراژ | برآورد مخارج کل پروژه | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقیمانده | درصد پیشرفت مالی | مبلغ مخارج انجام شده | برآورد مخارج تکمیل پروژه | برآورد مخارج کل پروژه |
| جمع | | | | | | (۱۵۰) | | ۲۳۰,۶۸۷ | ۰ | ۲۰۰ | ۲۳۰,۶۸۷ | ۰ | ۰ | ۵۰ | ۲۶,۸۶۴ | ۰ | | ۲۰۳,۸۲۳ | ۰ | ۲۰۳,۸۲۳ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش**

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شرکت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| کادر توضيحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | | | | | |
| اصلاح متراژ باقيمانده ماه قبل | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | | | | | | | | | | | |
| کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ | | | | | | | | | | | | |