گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/02/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۳۰,۹۵۸	۰	۳۳۰,۹۵۸	۴۲۵,۱۶۴	۷۵۶,۱۲۲
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۵۸,۷۱۱	۰	۱۵۸,۷۱۱	۱۵۸,۷۱۱	۳۱۷,۴۲۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۸۹,۲۴۳	۰	۸۹,۲۴۳	۳۲,۰۶۸	۱۲۱,۳۱۱
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۵۷۸,۹۱۲	۰	۵۷۸,۹۱۲	۶۱۵,۹۴۳	۱,۱۹۴,۸۵۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۲/۳۱		
														فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a۱	۶۲	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۱۲۰,۴۲۲	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۸۲,۶۲۶	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۹۲	۸۲,۶۲۶	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۳۲۳,۳۸۴	۴۴,۲۳۸
پلازا a۳	۳۸	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۳۹,۳۹۴	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	(۶,۰۱۰)	۶	۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰	(۱۶,۷۶۷)	۰	۰	۰	۰	۰	۶	۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰	(۱۶,۷۶۷)	(۶,۰۱۰)	۶	۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰	(۳۳,۵۳۴)	۹,۳۹۰
رفيعي	۰	۰	۰	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۷,۲۲۳	۵۳	۲۶۰,۱۲۲,۰۷۵	۱۳,۷۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۵۳	۲۶۰,۱۳۲,۰۷۵	۱۳,۷۸۷	۷,۲۲۳	۵۳	۲۶۰,۱۱۳,۲۰۸	۱۳,۷۸۶	۰
جمع							۸۳,۸۲۹	۹۱	۲,۵۱۸,۵۰۷,۰۷۵	۱۵۸,۷۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۹۱	۲,۵۱۸,۵۰۷,۰۷۵	۱۵۸,۷۱۲	۸۳,۸۲۹	۹۱	۲,۵۱۸,۴۸۸,۲۰۸	۱۵۸,۷۱۱	۰
پلازا a۱	۶۲	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۱۲۰,۴۲۲	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۸۲,۶۲۶	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۹۲	۸۲,۶۲۶	۶۴	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۳۲۳,۳۸۴	۴۴,۲۳۸
پلازا a۳	۳۸	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۳۹,۳۹۴	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	(۶,۰۱۰)	۶	۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰	(۱۶,۷۶۷)	۰	۰	۰	۰	۰	۶	۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰	(۱۶,۷۶۷)	(۶,۰۱۰)	۱۲	۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰	(۳۳,۵۳۴)	۹,۳۹۰
رفيعي	۰	۰	۰	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۷,۲۲۳	۵۳	۲۶۰,۱۲۲,۰۷۵	۱۳,۷۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۵۳	۲۶۰,۱۳۲,۰۷۵	۱۳,۷۸۷	۷,۲۲۳	۱۰۶	۲۶۰,۱۲۲,۶۴۳	۲۷,۵۷۳	۰
جمع							۸۳,۸۲۹	۹۱	۲,۵۱۸,۵۰۷,۰۷۵	۱۵۸,۷۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۹۱	۲,۵۱۸,۵۰۷,۰۷۵	۱۵۸,۷۱۲	۸۳,۸۲۹	۱۸۲	۲,۵۱۸,۴۹۷,۶۴۳	۳۱۷,۴۲۳	۵۳,۷۲۸

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد منعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۶۳)	۰	۶۴,۶۵۲	۰	۶۴,۶۵۲	۰	۰	۳۲	۸۲,۶۲۶	(۹۵)	۰	(۱۷,۹۷۴)	۰	۰
پلازا a۳	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۲۵)	۰	۱۷۰,۰۰۷	۰	۱۶۲,۷۸۴	۰	۰	۶	۰	(۳۱)	۰	۱۷۰,۰۰۷	۰	۱۳۷,۵۸۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۰	مترمربع	۰	(۵۳)	۰	(۷,۲۲۳)	۰	۰	۰	۰	۵۳	۷,۲۲۳	(۱۰۶)	۰	(۱۴,۴۴۶)	۰	۰
جمع						(۱۴۱)		۲۲۷,۴۳۶	۰	۲۲۷,۴۳۶	۰	۰	۹۱	۸۹,۸۴۹	(۲۳۳)		۱۳۷,۵۸۷	۰	۱۳۷,۵۸۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱												