گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/08/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲,۰۲۵,۷۳۴	۰	۲,۰۲۵,۷۳۴	(۱,۰۳۳)	۲,۰۲۴,۷۰۱
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۱۰۳,۳۱۸	۰	۱,۱۰۳,۳۱۸	۱۵۱,۰۵۴	۱,۲۵۴,۳۷۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۶۱۴,۳۱۶	۰	۶۱۴,۳۱۶	۷۹,۶۳۸	۶۹۳,۹۵۴
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۷۴۳,۳۶۸	۰	۳,۷۴۳,۳۶۸	۲۳۹,۶۵۹	۳,۹۷۳,۰۳۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۸/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a۱	۲۴۸	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۴۸۱,۷۲۸	۵۵۳,۵۹۴	مترمربع	مسکوني	هفت تير ۵	۲۲۸	۴,۸۱۶,۵۳۰,۷۰۲	۱,۰۹۸,۱۶۹	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲۸	۴,۸۱۶,۵۳۰,۷۰۲	۱,۰۹۸,۱۶۹	۵۵۳,۵۹۴	۶۸	۱,۸۸۲,۶۱۷,۶۴۷	۱۲۸,۰۱۸	۶۱۱,۴۲۹	۳۹۶	۴,۱۴۳,۵۲۳,۶۴۹	۱,۲۲۶,۱۸۷	۱۷۷,۳۵۲
پلازا a۳	۱۵۲	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۵۷,۵۷۶	(۳۴,۱۵۳)	مترمربع	مسکوني	هفت تير ۵	۳۴	(۲,۶۱۰,۸۸۲,۳۵۳)	(۸۸,۷۷۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	(۲,۶۱۰,۸۸۲,۳۵۳)	(۸۸,۷۷۰)	(۳۴,۱۵۳)	۱۰	۱,۱۸۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۳۵	(۳۲,۳۴۶)	۴۴	(۱,۷۴۸,۵۲۳,۷۲۷)	(۷۶,۹۳۵)	۳۷,۵۶۰
رفيعي	۰	۰	۰	۴۷,۸۳۰	مترمربع	مسکوني	مشهد خيابان رفيعي	۳۰۷	۳۰۵,۹۲۸,۳۳۹	۹۲,۹۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۷	۳۰۵,۹۲۸,۳۳۹	۹۲,۹۲۰	۴۷,۸۳۰	۴۳	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۱۱,۲۰۱	۵۲,۳۲۱	۳۵۰	۳۰۰,۳۴۵,۷۱۴	۱۰۵,۱۲۱	۰
جمع				۵۶۷,۳۷۱				۵۶۹	۲,۵۱۱,۵۷۶,۶۸۸	۱,۱۰۳,۳۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۵۶۹	۲,۵۱۱,۵۷۶,۶۸۸	۱,۱۰۳,۳۱۹	۵۶۷,۳۷۱	۱۲۱	۳,۲۲۶,۶۰۶,۰۱۹	۱۵۱,۰۵۴	۶۳۱,۵۰۴	۶۹۰	۲,۶۹۴,۳۴۶,۶۳۶	۱,۲۵۴,۳۷۳	۲۱۴,۹۱۲

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۵۰	مترمربع	۵,۰۱۰	(۲۵۹)	۰	(۸۲,۶۲۶)	۶,۲۱۰,۱۶۹	۰	۰	۰	۶۸	۵۷,۸۳۵	(۳۲۷)	۰	(۱۴۰,۴۶۱)	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۳	هفت تير ۵	مسکوني	۶۸	مترمربع	۱۹,۲۳۰	(۵۳)	۰	۱۷۰,۰۰۷	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۰	۰	۱۰	۱,۹۰۷	(۶۳)	۰	۱۶۸,۱۰۰	۰	۱۵,۹۲۵
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۴۰	مترمربع	۱,۲۴۸	(۳۰۷)	۰	(۷,۲۳۳)	۴۵۰,۰۲۲	۰	۰	۰	۴۳	۴,۴۹۱	(۳۵۰)	۰	(۱۱,۷۱۴)	۰	۰
جمع						(۶۱۹)		۸۰,۱۵۸	۱۳,۱۰۷,۰۸۱	۰	۰	۰	۱۲۱	۶۴,۲۳۳	(۷۴۰)		۱۵,۹۲۵	۰	۱۵,۹۲۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰												