گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/09/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲,۰۲۴,۷۰۱	۰	۲,۰۲۴,۷۰۱	۱,۷۱۲,۳۰۳	۳,۷۳۷,۰۰۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۲۵۴,۳۷۲	۰	۱,۲۵۴,۳۷۲	۱۵۱,۰۵۵	۱,۴۰۵,۴۲۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۶۹۳,۹۵۴	۰	۶۹۳,۹۵۴	۲۲۰,۵۸۸	۹۱۴,۵۴۲
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۹۷۳,۰۲۷	۰	۳,۹۷۳,۰۲۷	۲,۰۸۳,۹۴۶	۶,۰۵۶,۹۷۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۹/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۲۷۹	۱,۷۴۸,۹۰۳,۲۲۶	۴۸۷,۹۴۴	۲۹۶	۴,۱۴۲,۵۲۳,۶۴۹	۶۱۱,۴۲۹	۶۱۱,۴۲۹	۰	۰	۰	۰	۲۹۶	۴,۱۴۲,۵۲۳,۶۴۹	۱,۲۲۶,۱۸۷	۶۱۱,۴۲۹	۰	۰	۰	۰	۷۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۱۲۸,۰۱۸	۶۶۹,۲۶۴	۳۶۶	۳,۷۰۰,۰۱۲,۶۶۱	۱,۲۵۴,۲۰۵	۱۹۹,۵۲۱
پلازا a۳	۱۷۱	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۷۷,۲۷۳	۴۴	(۱,۷۴۸,۵۲۲,۷۲۷)	(۳۲,۲۴۶)	(۳۲,۲۴۶)	۰	۰	۰	۰	۴۴	(۱,۷۴۸,۵۲۲,۷۲۷)	(۷۶,۹۳۵)	(۳۲,۲۴۶)	۰	۰	۰	۰	۱۱	۱,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۳۶	(۳۰,۳۴۰)	۵۵	(۱,۱۸۳,۶۱۸,۱۸۲)	(۶۵,۰۹۹)	۴۲,۲۵۵
رفيعي	۰	۰	۰	۲۵۰	۳۰۰,۳۴۵,۷۱۴	۵۲,۲۲۱	۵۲,۲۲۱	۰	۰	۰	۰	۲۵۰	۳۰۰,۳۴۵,۷۱۴	۱۰۵,۱۲۱	۵۲,۲۲۱	۰	۰	۰	۰	۴۳	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۱۱,۲۰۱	۵۶,۸۱۳	۲۹۳	۲۹۵,۹۸۴,۷۳۳	۱۱۶,۲۲۲	۰
جمع				۶۹۰	۲,۶۹۴,۲۴۶,۶۳۶	۶۳۱,۵۰۴	۶۳۱,۵۰۴	۰	۰	۰	۰	۶۹۰	۲,۶۹۴,۲۴۶,۶۳۶	۱,۲۵۴,۳۷۳	۶۳۱,۵۰۴	۰	۰	۰	۰	۱۲۴	۳,۱۶۵,۲۱۶,۹۴۳	۱۵۱,۰۵۵	۶۹۵,۷۲۷	۸۱۴	۳,۸۱۲,۲۸۰,۲۱۲	۱,۴۰۵,۴۲۸	۲۴۱,۷۷۶

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a1	هفت تير ۵	مسکوني	۵۰	مترمربع	۵,۰۱۰	(۳۲۷)	۰	(۱۴۰,۴۶۱)	۰	۰	۰	۰	۷۰	۰	(۲۹۷)	۰	(۱۴۰,۴۶۱)	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه				
						متراژ	درصد پیشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	درصد پیشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکمیل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا ۵۳	هفت تیر ۵	مسکوني	۶۸	مترمربع	۱۹,۳۳۰	(۶۳)	۰	۱۶۸,۱۰۰	۰	۱۵,۹۲۵	۰	۰	۱۱	۰	(۷۴)	۰	۱۶۸,۱۰۰	۰	۱۵,۹۲۵
رفیعي	مشهد خیابان رفیعي	مسکوني	۴۰	مترمربع	۱,۲۴۸	(۳۵۰)	۰	(۱۱,۷۱۴)	۰	۰	۰	۰	۴۳	۰	(۳۹۳)	۰	(۱۱,۷۱۴)	۰	۰
جمع						(۷۴۰)		۱۵,۹۲۵	۰	۱۵,۹۲۵	۰	۰	۱۲۴	۰	(۸۶۴)		۱۵,۹۲۵	۰	۱۵,۹۲۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکمیل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زیر بناي مفید متعلق به شرکت	وضعیت در پایان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعیت در پایان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقیمانده	مخارج انباشته
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۹/۳۰												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰												