گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمايه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/04/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۳۷۳,۸۲۶	۰	۱,۳۷۳,۸۲۶	۱۵,۵۶۷	۱,۳۸۹,۳۹۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۴۷۶,۱۳۳	۰	۴۷۶,۱۳۳	۱۵۸,۷۱۱	۶۳۴,۸۴۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۸۴۹,۹۵۹	۰	۱,۸۴۹,۹۵۹	۱۷۴,۲۷۸	۲,۰۲۴,۲۳۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a۱	۱۲۴	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۲۴۰,۸۶۴	۹۶	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۴۸۵,۰۷۶	۲۴۷,۸۷۸	۰	۰	۰	۰	۹۶	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۴۸۵,۰۷۶	۲۴۷,۸۷۸	۳۲	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۱۶۱,۶۹۲	۸۲,۶۲۶	۱۲۸	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۶۴۶,۷۶۸	۳۳۰,۵۰۴	۱۲۸	۵,۰۵۲,۸۷۵,۰۰۰	۶۴۶,۷۶۸	۸۸,۶۷۶
پلازا a۳	۷۶	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۷۸,۷۸۸	۱۸	(۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰)	(۵۰,۳۰۱)	(۱۸,۰۳۰)	۰	۰	۰	۰	۱۸	(۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰)	(۵۰,۳۰۱)	(۱۸,۰۳۰)	۶	(۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰)	(۱۶,۷۶۷)	(۶,۰۱۰)	۲۴	(۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰)	(۶۷,۰۶۸)	(۲۴,۰۴۰)	۲۴	(۲,۷۹۴,۵۰۰,۰۰۰)	(۶۷,۰۶۸)	۱۸,۷۸۰
رفيعي	۰	۰	۰	۱۵۹	۲۶۰,۱۱۹,۴۹۷	۴۱,۳۵۹	۲۱,۶۶۹	۰	۰	۰	۰	۱۵۹	۲۶۰,۱۱۹,۴۹۷	۴۱,۳۵۹	۲۱,۶۶۹	۵۲	۲۶۵,۱۱۵,۲۸۵	۱۳,۷۸۶	۷,۲۲۳	۲۱۱	۲۶۱,۳۵۰,۷۱۱	۵۵,۱۴۵	۲۸,۸۹۲	۲۱۱	۲۶۱,۳۵۰,۷۱۱	۵۵,۱۴۵	۰
مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع																									
جمع				۲۷۳	۲,۵۱۸,۴۹۴,۴۹۷	۴۷۶,۱۳۴	۲۵۱,۵۱۷	۰	۰	۰	۰	۲۷۳	۲,۵۱۸,۴۹۴,۴۹۷	۴۷۶,۱۳۴	۲۵۱,۵۱۷	۹۰	۲,۵۲۳,۴۹۰,۲۸۵	۱۵۸,۷۱۱	۸۳,۸۳۹	۳۶۳	۲,۵۱۹,۷۲۵,۷۱۱	۶۳۴,۸۴۵	۳۳۵,۳۵۶	۳۶۳	۲,۵۱۹,۷۲۵,۷۱۱	۶۳۴,۸۴۵	۱۰۷,۴۵۶

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۵۰	مترمربع	۵,۰۱۰	(۱۲۷)	۰	(۱۰۱,۶۰۰)	۴,۰۶۲,۸۹۵	۴,۰۶۲,۸۹۵	۴,۰۱۳	۱۸۴,۲۲۶	۳۲	۸۲,۶۲۶	۳,۸۵۴	۰	۰	۰	۰
پلازا a۳	هفت تير ۵	مسکوني	۶۸	مترمربع	۱۹,۲۳۰	(۳۷)	۰	۱۷۰,۰۰۷	۵,۰۶۱,۹۹۶	۵,۰۶۱,۹۹۶	۱۸,۸۷۷	۰	۶	۰	۱۸,۸۳۴	۰	۱۷۰,۰۰۷	۰	۱۷۰,۰۰۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۴۰	مترمربع	۱,۲۴۸	(۱۵۹)	۰	(۲۱,۶۶۹)	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۹۳۰	۲۸,۸۹۲	۵۲	۷,۲۲۳	۷۱۹	۰	۰	۰	۰
جمع						(۳۲۳)		۴۶,۷۳۸	۹,۲۲۴,۸۹۱	۹,۲۲۴,۸۹۱	۲۳,۸۲۰	۲۱۳,۱۱۸	۹۰	۸۹,۸۴۹	۲۳,۴۰۷		۱۷۰,۰۰۷	۰	۱۷۰,۰۰۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاح متراژ باقيمانده ماه قبل												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												