گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/07/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۷۰۸,۷۵۰	۰	۱,۷۰۸,۷۵۰	۳۱۶,۹۸۴	۲,۰۲۵,۷۳۴
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۹۵۲,۲۶۵	۰	۹۵۲,۲۶۵	۱۵۱,۰۵۳	۱,۱۰۳,۳۱۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۶۶۱,۰۱۵	۰	۲,۶۶۱,۰۱۵	۴۶۸,۰۳۷	۳,۱۲۹,۰۵۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ فروش در ماه جاري				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a۱	۲۱۷	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۴۲۱,۵۱۲	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۴۹۵,۷۵۶	۱۶۰	۶,۰۶۳,۴۵۰,۰۰۰	۹۷۰,۱۵۲	۰	۰	۰	۰	۴۹۵,۷۵۶	۱۶۰	۶,۰۶۳,۴۵۰,۰۰۰	۹۷۰,۱۵۲	۵۷,۸۳۸	۶۸	۱,۸۸۲,۶۰۲,۹۴۱	۱۲۸,۰۱۷	۵۵۳,۵۹۴	۲۲۸	۴,۸۱۶,۵۳۰,۷۰۲	۱,۰۹۸,۱۶۹	۱۵۵,۱۸۳
پلازا a۳	۱۳۳	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۳۷,۸۷۹	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	(۳۶,۰۶۰)	۲۴	(۴,۱۹۱,۸۷۵,۰۰۰)	(۱۰۰,۶۰۵)	۰	۰	۰	۰	(۳۶,۰۶۰)	۲۴	(۴,۱۹۱,۸۷۵,۰۰۰)	(۱۰۰,۶۰۵)	۱,۹۰۷	۱۰	۱,۱۸۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۳۵	(۳۴,۱۵۳)	۳۴	(۲,۶۱۰,۸۸۲,۳۵۳)	(۸۸,۷۷۰)	۳۲,۸۶۵
رفيعي	۰	۰	۰	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	مترمربع	۴۳,۳۳۹	۲۶۴	۳۱۳,۳۲۹,۵۴۵	۸۲,۷۱۹	۰	۰	۰	۰	۴۳,۳۳۹	۲۶۴	۳۱۳,۳۲۹,۵۴۵	۸۲,۷۱۹	۴,۴۹۱	۴۳	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۲	۱۱,۲۰۱	۴۷,۸۳۰	۳۰۷	۳۰۵,۹۲۸,۳۳۹	۹۳,۹۲۰	۰
جمع							۵۰۳,۰۳۵	۴۴۸	۲,۱۸۴,۹۰۴,۵۴۵	۹۵۲,۲۶۶	۰	۰	۰	۰	۵۰۳,۰۳۵	۴۴۸	۲,۱۸۴,۹۰۴,۵۴۵	۹۵۲,۲۶۶	۶۴,۲۳۶	۱۲۱	۳,۳۲۶,۵۹۱,۳۱۳	۱۵۱,۰۵۳	۵۶۷,۲۷۱	۵۶۹	۲,۵۱۱,۵۷۶,۶۸۸	۱,۱۰۳,۳۱۹	۱۸۸,۰۴۸

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۵۰	مترمربع	۵,۰۱۰	(۱۹۱)	۰	(۸۲,۶۲۶)	۳,۳۳۶,۶۰۶	۳,۳۳۶,۶۰۶	۳,۴۷۲	۸۲,۶۲۶	۶۸	۰	۳,۲۱۳	۰	۰	۰	۰
پلازا a۳	هفت تير ۵	مسکوني	۶۸	مترمربع	۱۹,۳۳۰	(۴۳)	۰	۱۷۰,۰۰۷	۴,۸۴۸,۶۸۴	۴,۸۴۸,۶۸۴	۱۸,۷۴۸	۰	۱۰	۰	۱۸,۶۹۵	۰	۱۷۰,۰۰۷	۰	۱۷۰,۰۰۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۴۰	مترمربع	۱,۲۴۸	(۲۶۴)	۰	(۷,۲۲۳)	۹۸,۹۷۵	۹۸,۹۷۵	۶۶۶	۷,۲۲۳	۴۳	۰	۳۵۹	۰	۰	۰	۰
جمع						(۴۹۸)		۸۰,۱۵۸	۸,۲۸۴,۲۶۵	۸,۲۸۴,۲۶۵	۲۲,۸۸۶	۸۹,۸۴۹	۱۲۱	۰	۲۲,۲۶۷		۱۷۰,۰۰۷	۰	۱۷۰,۰۰۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاح متراژ باقيمانده ماه قبل												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰												