گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/03/31 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1403/12/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱۳۲,۰۰۰	۰	۱۳۲,۰۰۰	۹۳۱,۱۴۰	۱,۰۶۳,۱۴۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۵۹,۸۲۶	۰	۱۵۹,۸۲۶	۷۹,۹۱۳	۲۳۹,۷۳۹
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۹۱,۸۲۶	۰	۲۹۱,۸۲۶	۱,۰۱۱,۰۵۳	۱,۳۰۲,۸۷۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	مبلغ فروش	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۰	۰	۰	۴۴,۳۳۸	مترمربع	مسکوني	۱۲۰,۴۳۲	۶۲	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۱۲۰,۴۳۲	۴۴,۳۳۸	۶۲	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۱۲۰,۴۳۲	۴۴,۳۳۸	۶۲	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۱۲۰,۴۳۲	۴۴,۳۳۸	۳۱	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۶۰,۲۱۶	۳۲,۱۶۹	۹۳	۱,۹۴۲,۴۵۱,۶۱۳	۱۸۰,۶۴۸	۰
پلازا a2	۰	۰	۰	۹,۲۹۰	مترمربع	مسکوني	۳۹,۲۹۴	۳۸	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۳۹,۲۹۴	۹,۲۹۰	۳۸	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۳۹,۲۹۴	۹,۲۹۰	۳۸	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۳۹,۲۹۴	۹,۲۹۰	۱۹	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۹,۶۹۷	۴,۶۹۵	۵۷	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۵۹,۰۹۱	۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۰	۰	۰	۳۲,۷۸۳	مترمربع	اداري تجاري	۱۳۲,۰۰۰	۶۳	۲,۰۹۵,۲۳۸,۰۹۵	۱۳۲,۰۰۰	۳۲,۷۸۳	۶۳	۲,۰۹۵,۲۳۸,۰۹۵	۱۳۲,۰۰۰	۳۲,۷۸۳	۶۳	۲,۰۹۵,۲۳۸,۰۹۵	۱۳۲,۰۰۰	۳۲,۷۸۳	۳۴۳	۱,۰۸۲,۰۴۰,۸۱۶	۳۷۱,۱۴۰	۲۷۷,۷۷۲	۴۰۶	۱,۲۳۹,۲۶۱,۰۸۴	۵۰۳,۱۴۰	۰
ساير واحدهاي مسکوني	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	۵۹۵,۰۰۰	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	۰
جمع				۸۶,۵۱۱			۲۹۱,۸۲۶	۱۶۳	۵,۰۷۴,۳۷۳,۹۱۹	۲۹۱,۸۲۶	۸۶,۵۱۱	۱۶۳	۵,۰۷۴,۳۷۳,۹۱۹	۲۹۱,۸۲۶	۸۶,۵۱۱	۱۶۳	۵,۰۷۴,۳۷۳,۹۱۹	۲۹۱,۸۲۶	۸۹۹,۶۳۶	۹۰۹	۵,۱۴۶,۴۴۷,۹۵۸	۱,۰۱۱,۰۵۳	۹۸۶,۱۴۷	۱,۰۷۲	۵,۳۰۳,۶۶۸,۲۲۶	۱,۳۰۲,۸۷۹	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a1	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۹۴۸	۱۵	۸۴۹,۶۹۸	۵,۳۱۶,۱۳۳	۶,۱۶۵,۸۳۱	۰	۰	۳۱	۲۲,۱۶۹	۴,۹۱۷	۱۵	۸۲۷,۵۲۹	۵,۳۱۶,۱۳۳	۶,۱۴۳,۶۶۲

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۳	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۳۳۰	۱۹,۲۹۲	۱۳	۷۶۱,۱۴۵	۵,۶۸۰,۴۲۹	۶,۴۴۱,۵۷۴	۰	۰	۱۹	۴,۶۹۵	۱۹,۲۷۳	۱۴	۷۵۶,۴۵۰	۵,۶۸۰,۴۲۹	۶,۴۳۶,۸۷۹
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۲,۲۵۹	۲,۱۹۶	۱۰۰	۵۸۵,۱۹۳	۰	۵۸۵,۱۹۳	۰	۰	۳۴۳	۲۷۷,۷۷۲	۱,۸۵۳	۱۰۰	۳۰۷,۴۲۱	۰	۳۰۷,۴۲۱
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۵۱۶	۵۱۶	۱۰۰	۵۹۵,۰۰۰	۰	۵۹۵,۰۰۰	۰	۰	۵۱۶	۵۹۵,۰۰۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۲۶,۹۵۲		۲,۷۹۱,۰۳۶	۱۰,۹۹۶,۵۶۲	۱۳,۷۸۷,۵۹۸	۰	۰	۹۰۹	۸۹۹,۶۳۶	۲۶,۰۴۳		۱,۸۹۱,۴۰۰	۱۰,۹۹۶,۵۶۲	۱۲,۸۸۷,۹۶۲

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۲,۲۵۹	۲,۱۹۶	۵۸۵,۱۹۳	۰	۰	۳۴۳	۲۷۷,۷۷۲	۱,۸۵۳	۳۰۷,۴۲۱
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۱۶	۵۱۶	۵۹۵,۰۰۰	۰	۰	۵۱۶	۵۹۵,۰۰۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱												