گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/08/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1403/12/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۷۶۳,۹۲۵	۰	۱,۷۶۳,۹۲۵	۰	۱,۷۶۳,۹۲۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۵۵۹,۳۹۱	۰	۵۵۹,۳۹۱	۷۹,۹۱۳	۶۳۹,۳۰۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۳۲۳,۳۱۶	۰	۲,۳۲۳,۳۱۶	۷۹,۹۱۳	۲,۴۰۳,۲۲۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۰	۰	۰	۱۵۵,۱۸۳	مترمربع	۰	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۲۱۷	۴۲۱,۵۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۷	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۴۲۱,۵۱۲	۲۲,۱۶۹	۳۱	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۶۰,۲۱۶	۱۷۷,۳۵۲	۲۴۸	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۴۸۱,۷۲۸	۰
پلازا a2	۰	۰	۰	۳۲,۸۶۵	مترمربع	۰	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۳۳	۱۳۷,۸۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۳	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۳۷,۸۷۹	۴,۶۹۵	۱۹	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۹,۶۹۷	۳۷,۵۶۰	۱۵۲	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۵۷,۵۷۶	۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۰	۰	۰	۳۶۴,۹۵۷	مترمربع	۰	۱,۸۴۰,۸۶۳,۹۱۴	۶۵۴	۱,۲۰۳,۹۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۵۴	۱,۸۴۰,۸۶۳,۹۱۴	۱,۲۰۳,۹۲۵	۰	۰	۰	۰	۳۶۴,۹۵۷	۶۵۴	۱,۸۴۰,۸۶۳,۹۱۴	۱,۲۰۳,۹۲۵	۰
ساير واحدهاي مسکوني	۰	۰	۰	۵۹۵,۰۰۰	مترمربع	مشهد	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۱۶	۵۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۹۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۹۵,۰۰۰	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	۰
جمع				۱,۱۴۸,۰۰۵			۵,۹۰۵,۲۷۱,۰۵۶	۱,۵۲۰	۲,۳۲۳,۳۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۲۰	۵,۹۰۵,۲۷۱,۰۵۶	۲,۳۲۳,۳۱۶	۲۶,۸۶۴	۵۰	۲,۹۷۹,۱۳۵,۸۳۴	۷۹,۹۱۳	۱,۱۷۴,۸۶۹	۱,۵۷۰	۵,۹۰۵,۲۷۱,۰۵۶	۲,۴۰۳,۲۲۹	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a1	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۷۹۳	۱۹	۷۳۸,۸۵۳	۵,۴۷۱,۳۱۶	۶,۲۱۰,۱۶۹	۰	۰	۳۱	۲۲,۱۶۹	۴,۷۶۲	۲۰	۷۱۶,۶۸۴	۵,۴۹۲,۴۸۵	۶,۲۱۰,۱۶۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۳	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۳۳۰	۱۹,۱۹۷	۱۷	۷۳۲,۶۶۸	۵,۷۲۴,۲۲۲	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۰	۰	۱۹	۴,۶۹۵	۱۹,۱۷۸	۱۷	۷۱۷,۹۷۳	۵,۷۲۸,۹۱۷	۶,۴۴۶,۸۹۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۲,۲۵۹	۱,۶۰۵	۱۰۰	۲۵۳,۰۱۹	۰	۲۵۳,۰۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۰۵	۱۰۰	۲۵۳,۰۱۹	۰	۲۵۳,۰۱۹
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۵۱۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۲۵,۵۹۵		۱,۷۱۴,۵۴۰	۱۱,۱۹۵,۵۳۸	۱۲,۹۱۰,۰۷۸	۰	۰	۵۰	۲۶,۸۶۴	۲۵,۵۴۵		۱,۶۸۷,۶۷۶	۱۱,۳۲۲,۴۰۲	۱۲,۹۱۰,۰۷۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۲,۲۵۹	۱,۶۰۵	۲۵۳,۰۱۹	۰	۰	۰	۰	۱,۶۰۵	۲۵۳,۰۱۹
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۸/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰												