گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/09/30 در تاریخ :
سال مالی منتهی به: 1403/12/30	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۷۶۳,۹۲۵	۰	۱,۷۶۳,۹۲۵	۰	۱,۷۶۳,۹۲۵
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶۳۹,۳۰۴	۰	۶۳۹,۳۰۴	۷۹,۹۱۳	۷۱۹,۲۱۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲,۴۰۳,۲۲۹	۰	۲,۴۰۳,۲۲۹	۷۹,۹۱۳	۲,۴۸۳,۱۴۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		
														فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۰	۰	۰	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۱۷۷,۳۵۲	۲۴۸	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۴۸۱,۷۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴۸	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۴۸۱,۷۲۸	۰	۳۱	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۶۰,۲۱۶	۱۹۹,۵۲۱	۲۷۹	۱,۹۴۳,۴۵۱,۶۱۳	۵۴۱,۹۴۴	۰
پلازا a۲	۰	۰	۰	هفت تير ۵	مسکوني	مترمربع	۳۷,۵۶۰	۱۵۲	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۵۷,۵۷۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۲	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۵۷,۵۷۶	۰	۱۹	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۹,۶۹۷	۴۲,۲۵۵	۱۷۱	۱,۰۳۶,۶۸۴,۲۱۱	۱۷۷,۲۷۳	۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۰	۰	۰	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	مترمربع	۳۶۴,۹۵۷	۶۵۴	۱,۸۴۰,۸۶۳,۹۱۴	۱,۲۰۳,۹۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۶۵۴	۱,۸۴۰,۸۶۳,۹۱۴	۱,۲۰۳,۹۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۶۵۴	۱,۸۴۰,۸۶۳,۹۱۴	۱,۲۰۳,۹۲۵	۰
ساير واحدهاي مسکوني	۰	۰	۰	مشهد	مسکوني	مترمربع	۵۹۵,۰۰۰	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۱۶	۱,۰۸۵,۲۷۱,۳۱۸	۵۶۰,۰۰۰	۰
جمع							۱,۱۷۴,۸۶۹	۱,۵۷۰	۵,۹۰۵,۲۷۱,۰۵۶	۲,۴۰۳,۲۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۷۰	۵,۹۰۵,۲۷۱,۰۵۶	۲,۴۰۳,۲۲۹	۰	۵۰	۲,۹۷۹,۱۳۵,۸۳۴	۷۹,۹۱۳	۱,۲۰۱,۷۳۳	۱,۶۲۰	۵,۹۰۵,۲۷۱,۰۵۶	۲,۴۸۳,۱۴۲	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a1	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۷۶۲	۲۰	۷۱۶,۶۸۴	۵,۴۹۳,۴۸۵	۶,۲۱۰,۱۶۹	۰	۰	۳۱	۲۳,۱۶۹	۴,۷۳۱	۲۱	۶۹۴,۵۱۵	۵,۵۱۵,۶۵۴	۶,۲۱۰,۱۶۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا ۳۵	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۳۳۰	۱۹,۱۷۸	۱۷	۷۱۷,۹۷۳	۵,۷۳۸,۹۱۷	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۰	۱۹	۴,۶۹۵	۱۹,۱۵۹	۲۰	۷۱۲,۲۷۸	۵,۷۳۳,۶۱۲	۶,۴۴۶,۸۹۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۲,۲۵۹	۱,۶۰۵	۱۰۰	۲۵۳,۰۱۹	۰	۲۵۳,۰۱۹	۰	۰	۰	۰	۱,۶۰۵	۱۰۰	۲۵۳,۰۱۹	۰	۲۵۳,۰۱۹
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۵۱۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۲۵,۵۴۵		۱,۶۸۷,۶۷۶	۱۱,۲۳۲,۴۰۲	۱۲,۹۱۰,۰۷۸	۰	۰	۵۰	۲۶,۸۶۴	۲۵,۴۹۵		۱,۶۶۰,۸۱۲	۱۱,۲۴۹,۲۶۶	۱۲,۹۱۰,۰۷۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۲,۲۵۹	۱,۶۰۵	۲۵۳,۰۱۹	۰	۰	۰	۰	۱,۶۰۵	۲۵۳,۰۱۹
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰												