گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمايه ثبت شده: 2,000,000
نماد: پاریز	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/12/29 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/12/29	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۴,۹۴۷,۲۱۵	۰	۴,۹۴۷,۲۱۵	(۲۳۹)	۴,۹۴۶,۹۷۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۸۰۸,۱۴۲	۰	۱,۸۰۸,۱۴۲	۱۵۱,۰۵۵	۱,۹۵۹,۱۹۷
فروش زمين	۱۲۷,۰۰۰	۰	۱۲۷,۰۰۰	۰	۱۲۷,۰۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۶,۸۸۲,۳۵۷	۰	۶,۸۸۲,۳۵۷	۱۵۰,۸۱۶	۷,۰۳۳,۱۷۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۳۷۲	۱,۹۴۳,۴۷۸,۴۹۵	۷۲۲,۶۰۲	۵۲۸	۲,۹۹۳,۰۱۴,۸۷۰	۱,۶۱۰,۲۴۲	۷۸۴,۹۳۲	۰	۰	۰	۰	۵۲۸	۲,۹۹۳,۰۱۴,۸۷۰	۱,۶۱۰,۲۴۲	۷۸۴,۹۳۲	۰	۰	۰	۰	۷۰	۱,۸۲۸,۸۲۸,۵۷۱	۱۲۸,۰۱۸	۵۷,۸۳۵	۶۰۸	۸۴۳,۷۶۷	۱,۷۳۸,۲۶۰	۲۶۶,۰۳۴
پلازا a3	۳۲۸	۱,۰۳۶,۶۹۳,۹۸۲	۳۳۶,۳۶۶	۱۹	(۳,۱۸۰,۳۶۸,۴۳۱)	(۴۱,۴۳۷)	(۲۶,۵۳۳)	۰	۰	۰	۰	۱۹	(۳,۱۸۰,۳۶۸,۴۳۱)	(۴۱,۴۳۷)	(۲۶,۵۳۳)	۰	۰	۰	۰	۱۱	۱,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۳۶	۱,۹۰۶	۳۰	(۲۴,۶۲۷)	(۲۹,۵۹۱)	(۹۸۶,۳۶۶,۶۶۷)	۵۶,۳۴۴
املاک ساخته شده (گلشن)	۱,۰۸۶	۲,۲۵۳,۲۱۶,۲۹۰	۲,۵۵۵,۵۹۳	۲,۰۱۰	۲,۱۶۰,۸۰۳,۴۸۳	۲,۹۹۱,۰۲۲	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	مترمربع	۱۰,۰۰۰	۴,۳۴۳,۲۱۵	۲,۱۶۰,۸۰۳,۴۸۳	۲,۰۰۱,۰۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۱۶۰,۸۰۳,۴۸۳	۲,۰۰۱,۰۲۲	۴,۳۴۳,۲۱۵	۰	۰	(۲۳۹)	۳,۰۰۱,۰۲۲	۲,۰۱۰	۲,۱۶۰,۶۸۴,۵۷۷	۴,۳۴۲,۹۷۶	۱,۰۳۲,۹۳۱
ساير واحدهاي مسکوني	۹۱۱	۸۹۳,۹۹۵,۶۰۹	۸۱۴,۴۳۰	۱,۱۹۶	۵۰۵,۰۱۶,۷۲۳	۶۶۳,۲۷۸	مشهد	مسکوني	مترمربع	۶۰۴,۰۰۰	۰	۱,۱۹۶	۵۰۵,۰۱۶,۷۲۳	۶۰۴,۰۰۰	۶۶۳,۲۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۶۳,۲۷۸	۱,۱۹۶	۵۰۵,۰۱۶,۷۲۳	۶۰۴,۰۰۰	۸۴۹,۴۹۲
رفيعي	۹۹۹	۳۲۵,۳۲۵,۳۲۵	۳۲۵,۰۰۰	۵۲۳	۲۶۰,۲۶۶,۴۱۷	۱۲۸,۷۲۳	۶۵,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۵۲۳	۲۶۰,۲۶۶,۴۱۷	۱۲۸,۷۲۳	۶۵,۷۹۷	۰	۰	۰	۰	۴۳	۲۶۰,۴۸۸,۳۷۳	۱۱,۲۰۱	۴,۴۹۳	۵۷۶	۷۰,۲۸۹	۱۴۹,۹۲۳	۲۶۰,۲۸۲,۹۸۶	۱۵۵,۵۴۳
زمين پيروزي ۲۴	۰	۰	۰	۴۵۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۳	۱۲۷,۰۰۰	پيروزي مشهد	مسکوني	مترمربع	۱۲۷,۰۰۰	۰	۴۵۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۳	۱۲۷,۰۰۰	۱۳۹,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۰	۱۳۹,۵۰۰	۰	۲۸۲,۲۲۲,۲۲۳	۱۲۷,۰۰۰	۰
جمع				۴,۷۴۶	۴,۰۲۰,۹۵۵,۲۹۳	۶,۷۸۱,۷۵۲	۴,۶۱۷,۹۹۶	۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۴,۷۴۶	۴,۰۲۰,۹۵۵,۲۹۳	۶,۷۸۱,۷۵۲	۴,۶۲۷,۹۹۶	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۳,۱۶۵,۲۱۶,۹۴۳	۱۵۰,۸۱۶	۶۴,۲۳۳	۴,۸۷۰	۴,۶۹۲,۲۲۹	۶,۹۳۳,۵۶۸	۵,۰۸۰,۸۲۰,۱۰۳	۲,۳۶۱,۳۴۴

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a1	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۴,۱۰۰	۵۳	۲,۲۳۳,۰۷۷	۳,۹۷۷,۰۹۲	۶,۲۱۰,۱۶۹	۰	۳۰۷,۵۲۰	۷۰	۵۷,۸۳۵	۴,۰۳۰	۷۰	۲,۴۸۲,۷۶۲	۳,۷۲۷,۴۰۷	۶,۲۱۰,۱۶۹
پلازا a۳	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۲۳۰	۱۹,۰۴۹	۳۰	۱,۸۹۴,۶۶۲	۴,۵۵۲,۲۲۸	۶,۴۴۶,۸۹۰	۰	۱۰۰,۱۸۷	۱۱	۱,۹۰۶	۱۹,۰۲۸	۳۵	۱,۹۹۲,۹۴۳	۴,۴۵۳,۹۴۷	۶,۴۴۶,۸۹۰
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	۰	مترمربع	۱,۳۴۲	۹۶۱	۱۰۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۰	۰	۰	۹۶۱	۱۰۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۲۸۲,۳۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۳۹۹	۸۴۵	۱۰۰	۱,۲۳۵,۲۷۸	۰	۱,۲۳۵,۲۷۸	۰	۰	۰	۰	۸۴۵	۱۰۰	۱,۲۳۵,۲۷۸	۰	۱,۲۳۵,۲۷۸
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۲۴۸	۷۱۵	۷۸	۲۸۶,۵۱۹	۱۶۳,۵۰۳	۴۵۰,۰۲۲	۰	۰	۴۳	۴,۴۹۲	۶۷۲	۷۸	۲۸۲,۰۲۷	۱۶۷,۹۹۵	۴۵۰,۰۲۲
زمين پيروزي ۲۴	پيروزي مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۲۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۲۵,۶۷۰		۵,۹۳۱,۹۲۶	۸,۶۹۲,۸۲۳	۱۴,۶۲۴,۷۴۹	۰	۴۰۷,۷۰۷	۱۲۴	۶۴,۲۳۳	۲۵,۵۴۶		۶,۲۷۵,۴۰۰	۸,۳۴۹,۳۴۹	۱۴,۶۲۴,۷۴۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۱,۴۳۱	۹۶۱	۳۶۳,۱۲۳	۰	۰	۰	۰	۹۶۱	۳۶۳,۱۲۳
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۵۵۱	۸۴۵	۱,۰۲۸,۲۷۸	۰	۰	۰	۰	۸۴۵	۱,۰۲۸,۲۷۸
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												