گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: پاریز شرق	سرمایه ثبت شده: 2,000,000,000
نماد: پاریز	سرمایه ثبت نشده: 2,000,000,000,000
کد صنعت (ISIC): 701074	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاریخ : 1405/05/31
سال مالی منتهی به: 1405/12/29	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۰۷,۰۰۰	۰	۳۰۷,۰۰۰	۰	۳۰۷,۰۰۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۰۴۹,۲۴۳	۰	۱,۰۴۹,۲۴۳	۵۹۶,۰۷۳	۱,۶۴۵,۳۱۵
فروش زمين	۲۲۵,۵۰۰	۰	۲۲۵,۵۰۰	۰	۲۲۵,۵۰۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۵۸۱,۷۴۳	۰	۱,۵۸۱,۷۴۳	۵۹۶,۰۷۳	۲,۱۷۷,۸۱۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پلازا a1	۱۶۰	هفت تير ۵	۸۰۸,۴۶۰	مسکوني	مترمربع	(۱۸۳,۹۴۷)	۲۷۵	۱,۹۳۱,۰۰۳,۶۳۶	۵۳۱,۰۲۶	(۳۵۷,۴۵۲)	۰	۰	۰	۰	(۵۴۱,۳۹۹)	۲۷۵	۱,۹۳۱,۰۰۳,۶۳۶	۵۳۱,۰۲۶	(۵۴۱,۳۹۹)	۶۵	۳,۲۶۱,۱۰۷,۶۹۳	۱۴۶,۹۷۲	۰	۳۴۰	۱,۹۹۴,۱۱۱,۷۶۵	۶۷۷,۹۹۸	۴۱۳,۱۳۰
پلازا a3	۰	هفت تير ۵	۰	مسکوني	مترمربع	۲۶,۹۳۹	۵۶۱	۷۸۴,۴۸۸,۴۱۴	۴۴۰,۰۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲۶,۹۳۹	۵۶۱	۷۸۴,۴۸۸,۴۱۴	۴۴۰,۰۹۸	۲۶,۹۳۹	۵۲۸	۷۶۶,۲۵۹,۴۷۰	۴۰۴,۵۸۵	۴۸,۱۶۱	۱,۰۸۹	۷۷۵,۶۵۰,۱۲۸	۸۴۴,۶۸۳	۰
املاک ساخته شده (گلشن)	۶۲۹	نبش هفت تير ۸	۱,۳۵۴,۰۶۹	اداري تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۸۶,۳۴۷
ساير واحدهاي مسکوني	۱۵۲	مشهد	۹۶,۵۰۰	مسکوني	مترمربع	۳۲۸,۲۷۸	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲۸,۲۷۸	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۳۲۸,۲۷۸	۰	۰	۰	۰	۳۲۵	۹۴۴,۶۱۵,۳۸۵	۳۰۷,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
رفيعي	۲۶۵	مشهد خيابان رفيعي	۶۸,۹۳۰	مسکوني	مترمربع	۳۰,۰۱۳	۲۱۲	۳۶۸,۴۸۵,۸۴۹	۷۸,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۱۳	۲۱۲	۳۶۸,۴۸۵,۸۴۹	۷۸,۱۱۹	۳۰,۰۱۳	۸۳	۵۳۶,۳۲۵,۳۰۱	۴۴,۵۱۵	۴۶,۵۵۱	۲۹۵	۴۱۵,۷۰۸,۴۷۵	۱۲۲,۶۳۴	۳۶,۱۱۵
زمين پيروزي ۲۴	۰	۰	۰	پيروزي مشهد	مترمربع	۱۲۷,۰۰۰	۲۲۵	۱,۰۰۲,۲۲۲,۲۲۲	۲۲۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۷,۰۰۰	۲۲۵	۱,۰۰۲,۲۲۲,۲۲۲	۲۲۵,۵۰۰	۱۲۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۲۷,۰۰۰	۲۲۵	۱,۰۰۲,۲۲۲,۲۲۲	۲۲۵,۵۰۰	۰
جمع			۳۲۸,۲۸۳				۱,۵۹۸	۵,۰۳۰,۸۱۵,۵۰۶	۱,۵۸۱,۷۴۳	(۳۵۷,۴۵۲)	۰	۰	۰	۰	(۲۹,۱۶۹)	۱,۵۹۸	۵,۰۳۰,۸۱۵,۵۰۶	۱,۵۸۱,۷۴۳	(۳۵۷,۴۵۲)	۶۷۶	۳,۵۶۳,۶۹۳,۴۶۳	۵۹۶,۰۷۳	۸,۵۹۱	۲,۲۷۴	۵,۱۳۳,۳۰۷,۹۸۵	۲,۱۷۷,۸۱۵	۱,۸۲۵,۵۹۳

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت مالي	مبلغ وضعيت دريافتي تا پايان ماه گذشته	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	اصلاحات مبلغ مخارج	پروژه هاي فروش رفته طي ماه		متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
						متراژ	مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت مالي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
پلازا a۱	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۰۱۰	۳,۷۵۵	۳۸	۳,۸۲۵,۰۸۰	۹,۲۳۹,۰۶۳	۱۳,۰۷۴,۱۴۳	۰	۱,۱۷۲,۱۵۳	۶۵	۰	۳,۶۹۰	۷۰	۵,۰۰۷,۲۳۳	۸,۰۶۶,۹۱۰	۱۳,۰۷۴,۱۴۳
پلازا a۲	هفت تير ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۱۹,۲۳۰	۱۸,۴۷۷	۳۴	۲,۱۵۶,۸۱۹	۵,۴۷۱,۱۴۰	۷,۶۲۷,۹۵۹	۰	۲۰۶,۲۴۰	۵۲۸	۲۱,۲۲۲	۱۷,۹۴۹	۳۵	۲,۳۴۱,۸۳۷	۵,۲۸۶,۱۲۲	۷,۶۲۷,۹۵۹
املاک ساخته شده	نبش هفت تير ۸ (گلشن)	اداري تجاري	۰	مترمربع	۹۶۱	۹۶۱	۱۰۰	۲۸۲,۳۹۰	۰	۲۸۲,۳۹۰	۷۱	۶۲۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۰۳۲	۱۰۰	۹۰۲,۳۹۰	۰	۹۰۲,۳۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۸۴۵	۵۲۰	۱۰۰	۹۰۷,۰۰۰	۰	۹۰۷,۰۰۰	۲۲۱	۵۲۰,۰۰۰	۰	۰	۷۴۱	۱۰۰	۱,۴۲۷,۰۰۰	۰	۱,۴۲۷,۰۰۰
رفيعي	مشهد خيابان رفيعي	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۲۴۸	۴۶۰	۷۰	۲۹۹,۲۷۴	۲۰۶,۸۵۸	۵۰۶,۱۲۲	۰	۷۳,۳۹۶	۸۳	۱۶,۵۳۸	۲۷۷	۷۰	۲۵۶,۱۲۲	۱۵۰,۰۰۰	۵۰۶,۱۲۲
زمين پيروزي ۲۴	پيروزي مشهد	مسکوني	۰	مترمربع	۲۲۵	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۲۴,۱۷۳		۷,۴۸۰,۵۶۳	۱۴,۹۱۷,۰۶۱	۲۲,۳۹۷,۶۲۴	۲۹۲	۲,۵۹۱,۷۸۹	۶۷۶	۳۷,۷۶۰	۲۳,۷۸۹		۱۰,۰۳۴,۵۹۳	۱۳,۵۰۳,۰۳۲	۲۳,۵۳۷,۶۲۴

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
املاک ساخته شده (گلشن)	نبش هفت تير ۸	اداري تجاري	متر مربع	۹۶۱	۹۶۱	۲۸۲,۳۹۰	۷۱	۶۲۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۰۳۲	۹۰۲,۳۹۰
ساير واحدهاي مسکوني	مشهد	مسکوني	متر مربع	۸۴۵	۵۲۰	۹۰۷,۰۰۰	۲۲۱	۵۲۰,۰۰۰	۰	۰	۷۴۱	۱,۴۲۷,۰۰۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات پروژه در جريان مربوط به هزينه هاي جاري و دوره پروژه در جريان ساخت مي باشد . اصلاحات املاک ساخته شده و ساپرواحدهاي مسکوني مربوط به خريد املاک ساخته شده مي باشد .

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

افزايش درآمد پروژه هاى در جريان مربوط به افشاى افزايش زيربناى ساخت پروژه پلازا ۱ از شهردارى و كاهش بهاى تمام شده پروژه و اصلاح جدول پيشرفت كار و شناسايى مابه التفاوت درآمد ۵ ماهه مى باشد .

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱